



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-004727



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 346-7 엘리하임아파트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	경기도 부천시 원종동 346-7 엘리하임아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로427번길 27	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택 근린생활시설 지1층 41.72㎡ 1층 84.6㎡ 2층 221.19㎡ 3층 221.19㎡ 4층 221.19㎡ 5층 221.19㎡ 6층 221.19㎡ 7층 221.19㎡ 8층 221.19㎡ 9층 149.76㎡ 10층 160.3㎡ 옥탑1층 17.01㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 원종동 346-7 엘리하임아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로427번길 27	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택 근린생활시설 지1층 41.72㎡ 1층 84.6㎡ 2층 221.19㎡ 3층 221.19㎡ 4층 221.19㎡ 5층 221.19㎡ 6층 221.19㎡ 7층 221.19㎡ 8층 221.19㎡ 9층 149.76㎡ 10층 160.3㎡ 옥탑1층 17.01㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 346-7 엘리하이아파트 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 346-7	대	847.3m ²	2020년6월5일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 346-7	대	847.3m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 58.75m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	847.3분의 31.7	2020년5월29일 대지권 2020년6월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2020년6월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월5일 제66384호		공유자 지분 2분의 1 김대현 801105-***** 경기도 부천시 도약로 81, 2124동 2502호(상동, 다정한마을) 지분 2분의 1 박용운 620904-***** 경기도 부천시 소사로78번길 81, 110동 602호(소사본동, 삼성아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 346-7 엘리하이아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2020년6월5일 제66386호	2020년6월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-4583호
3	소유권이전	2021년1월4일 제285호	2021년1월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김대현 801105-***** 경기도 부천시 도약로 81, 2124동 2502호(상동, 다정환마을) 지분 2분의 1 박용운 620904-***** 경기도 부천시 소사로78번길 81, 110동 602호(소사본동, 삼성아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년1월12일 제2643호	2021년1월4일 매매	소유자 홍정의 620626-***** 경기도 이천시 이섭대천로1283번길 32, 103호 (창전동) 거래가액 금374,000,000원
5	압류	2021년2월17일 제12358호	2021년2월17일 압류(남세협력 담당관-1981)	권리자 인천광역시 423
6	5번압류등기말소	2021년4월26일 제36144호	2021년4월23일 해제	
7	압류	2021년7월19일 제65223호	2021년7월19일 압류(징수과-14 094)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
8	임의경매개시결정	2021년7월30일 제69037호	2021년7월30일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2021타경346 0)	채권자 자비스자산운용주식회사 110111-6485547 서울 송파구 올림픽로 82, 8층 (잠실동, 현대빌딩)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2022년4월11일 제30599호	2022년3월11일 취소기각결정	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 346-7 엘리하이아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2022년5월23일 제43789호	2022년5월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02128)	청구금액 금60,035,245 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지역본부)
11	가압류	2022년7월21일 제60295호	2022년7월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 1195)	청구금액 금12,443,082 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울 강남구 논현로 650-1, 7층(논현동, 히아빌딩)
12	압류	2022년9월5일 제70929호	2022년9월5일 압류(주차관리 과-25322)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
13	압류	2023년5월23일 제38486호	2023년5월22일 압류(정수과-78 97)	권리자 부천시 3115
14	압류	2024년1월25일 제5288호	2024년1월24일 압류(급여관리 팀-900093)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (이천시사)
15	압류	2025년3월19일 제1079973호	2025년3월19일 [압류](세무1과 (세외)-2896)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
16	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2534831호	2025년5월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 92)	채권자 이수진 840925-***** 부천시 오정구 삼작로427번길 27, 201호(원종동, 엘리하이아파트)
17	압류	2025년5월29일 제2656475호	2025년5월29일 압류(세원관리 과-003733)	권리자 이천시 3155

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 346-7 엘리하이아파트 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월12일 제31618호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사엘림물산 경기도 김포시 대곶면 쇠암로89번길 97 근저당권자 농업회사법인편치볼주식회사 144211-0004143 강원도 양구군 해안면 편치볼로 1237-33
1-1	1번근저당권이전	2021년4월22일 제35325호	2021년4월22일 확정채권양도	근저당권자 자비스자산운용주식회사 110111-6485547 서울특별시 송파구 올림픽로 82, 8층 (잠실동, 현대빌딩)
2	주택임차권	2025년2월14일 제329386호	2025년2월4일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5009)	임차보증금 금361,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월7일 주민등록일자 2020년12월31일 점유개시일자 2021년1월4일 확정일자 2020년12월18일 임차권자 이수진 840925-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로427번길 27, 201호 (원종동, 엘리하이아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 08시43분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-004727

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 346-7 엘리하이아파트 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍정의 (소유자)	620626-*****	단독소유	경기도 이천시 이섭대천로1283번길 32, 103호 (창전동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년7월19일 제65223호	권리자 영등포구(서울특별시)	홍정의
10	가압류	2022년5월23일 제43789호	청구금액 금60,035,245 원 채권자 한국자산관리공사	홍정의
11	가압류	2022년7월21일 제60295호	청구금액 금12,443,082 원 채권자 주식회사 케이아이코아즈대부	홍정의
12	압류	2022년9월5일 제70929호	권리자 강서구(서울특별시)	홍정의
13	압류	2023년5월23일 제38486호	권리자 부천시	홍정의
14	압류	2024년1월25일 제5288호	권리자 국민건강보험공단	홍정의
15	압류	2025년3월19일 제1079973호	권리자 부평구(인천광역시)	홍정의
16	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2534831호	채권자 이수진	홍정의
17	압류	2025년5월29일 제2656475호	권리자 이천시	홍정의

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년4월12일 제31618호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 농업회사법인편치볼주식회사	홍정의
1-1	근저당권이전	2021년4월22일 제35325호	근저당권자 자비스자산운용주식회사	홍정의
2	임차권설정	2025년2월14일 제329386호	임차보증금 금361,000,000원 임차권자 이수진	홍정의

출력일시 : 2025년 10월 1일 오전 8시43분49초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.