



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-002655



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|---|--|
| 1 | 2002년2월9일 | 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 | 철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 공동주택 지층 102.30㎡ 1층 102.30㎡ 2층 102.30㎡ 3층 102.30㎡ 4층 102.30㎡ | 도면편철장 제275호 |
| 2 | | 경기도 부천시 심곡본동 642-15 두산빌라 | 철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 공동주택 지층 102.30㎡ 1층 102.30㎡ 2층 102.30㎡ 3층 102.30㎡ 4층 102.30㎡ | 2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제275호 |
| 3 | | 경기도 부천시 심곡본동 642-15 두산빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 성주로 195-9 | 철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 공동주택 지층 102.30㎡ 1층 102.30㎡ 2층 102.30㎡ 3층 102.30㎡ 4층 102.30㎡ | 도로명주소 2019년2월11일 등기 |
| 4 | | 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로 195-9 | 철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 공동주택 지층 102.30㎡ 1층 102.30㎡ 2층 102.30㎡ 3층 102.30㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|------------|-------------|
| | | | 4층 102.30㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------------------|-----|------|---|
| 1 | 1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 | 대 | 222㎡ | 2002년2월9일 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 심곡본동 642-15 | 대 | 222㎡ | 2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 3 | 1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 | 대 | 222㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|-------------------|-------------|
| 1 | 2002년2월9일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트조 45.30㎡ | 도면편철장 제275호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|------------|-----------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 222분의 22.2 | 2002년1월30일 대지권 2002년2월9일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|----------------------|---------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2002년2월9일 제21442호 | | 공유자 지분 2분의 1 정명환 460101-***** 부천시 소사구 심곡본동 645-17 지분 2분의 1 백정혜 430324-***** 부천시 소사구 심곡본동 701-4 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------------------|---|--|
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2002년3월22일 제45004호 | 2002년2월3일 매매 | 소유자 강명자 521008-***** 부천시 소사구 심곡본동 652 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2002년8월2일 제130524호 | 2002년3월30일 전거 | 강명자의 주소 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산그린맨션2차 402호 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2009년11월6일 전거 | 강명자의 주소 경기도 부천시 소사구 심곡본동 646-19 2009년11월9일 부기 |
| 3 | 가압류 | 2003년9월2일 제150561호 | 2003년9월1일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단1 0893) | 청구금액 금7,703,759원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (심곡동지점) |
| 4 | 가압류 | 2003년9월6일 제154641호 | 2003년9월3일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 86023) | 청구금액 금5,335,099원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (카드채권관리팀) |
| 5 | 가압류 | 2003년9월20일 제160862호 | 2003년9월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단1 1466) | 청구금액 금4,237,945원 채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (중동지점) |
| 6 | 압류 | 2003년12월10일 제207820호 | 2003년11월29일 압류(장수13410 -3359) | 권리자 부천시 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2004년4월23일 제46829호 | 2004년4월23일 해제 | |
| 8 | 가압류 | 2004년7월16일 제85001호 | 2004년7월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2004카단5 909) | 청구금액 금5,263,704원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중로구 연지동 1-7 은석빌딩 (부천채권팀1파트) |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|---|--|
| 9 | 가압류 | 2005년8월31일 제117840호 | 2005년8월31일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2005카단6 818) | 청구금액 금6,869,587원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (강서채권센터) |
| 10 | 9번가압류등기말소 | 2005년9월20일 제126423호 | 2005년9월14일 해제 | |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2005년11월24일 제156869호 | 2005년11월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2005타경414 86) | 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 여의도동 15-21 (인천채권센터) |
| 12 | 11번강제경매개시결 정등기말소 | 2006년5월1일 제50071호 | 2006년4월27일 취하 | |
| 13 | 압류 | 2006년6월15일 제72645호 | 2006년6월11일 압류(세무과-81 05) | 권리자 부천시소사구 |
| 14 | 가압류 | 2007년3월27일 제42986호 | 2007년3월23일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2007카단3 639) | 청구금액 금6,103,000원 채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울 영등포구 여의도동 15-28 (통합에이엠씨팀) |
| 15 | 가압류 | 2008년11월11일 제162257호 | 2008년11월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(200 8카단5716) | 청구금액 금7,277,530 원 채권자 원나희(변경전: 원명자) 570519-***** 부천시 소사구 송내동345-8. 2층 |
| 16 | 13번압류등기말소 | 2009년4월16일 제38102호 | 2009년4월14일 압류해제 | |
| 17 | 15번가압류등기말소 | 2009년4월17일 제38895호 | 2009년4월15일 해제 | |
| 18 | 3번가압류등기말소 | 2009년11월3일 | 2009년10월29일 | |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------------------|--|--|
| | | 제132658호 | 해제 | |
| 19 | 4번가압류등기말소 | 2009년11월6일 제134123호 | 2009년10월30일 해제 | |
| 20 | 5번가압류등기말소 | 2009년11월9일 제134637호 | 2009년11월3일 해제 | |
| 21 | 8번가압류등기말소 | 2009년11월9일 제134638호 | 2009년10월30일 해제 | |
| 22 | 소유권이전 | 2009년11월9일 제135016호 | 2009년9월16일 매매 | 소유자 김창남 491021-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 617-42 거래가액 금130,000,000원 |
| 23 | 14번가압류등기말소 | 2009년11월12일 제136381호 | 2009년11월5일 해제 | |
| 24 | 소유권이전 | 2010년2월24일 제16995호 | 2010년1월30일 매매 | 소유자 심우봉 700414-***** 서울특별시 양천구 신정동 1215-3 은아쉐르빌 401 거래가액 금123,500,000원 |
| 25 | 소유권이전 | 2020년8월12일 제92015호 | 2020년7월9일 매매 | 소유자 주식회사마니주택 131411-0454084 경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203 (이동) 거래가액 금128,000,000원 |
| 26 | 압류 | 2022년3월15일 제20891호 | 2022년3월15일 압류(채납징세 과-타15354) | 관리자 국 처분청 안산세무서장 |
| 27 | 26번압류등기말소 | 2022년3월24일 제24307호 | 2022년3월23일 해제 | |
| 28 | 가압류 | 2022년9월22일 제74402호 | 2022년9월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04576) | 청구금액 금1,716,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 29 | 압류 | 2023년3월20일 | 2023년3월20일 | 관리자 국 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| | | 제20013호 | 압류(채납정세과-티9247) | 처분청 동안산세무서장 |
| 30 | 강제경매개시결정 | 2025년6월17일 제3049480호 | 2025년6월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33768) | 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) |
| 31 | 압류 | 2025년8월12일 제4224862호 | 2025년8월11일 압류(징수과-008689) | 권리자 부천시 3115 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년3월22일 제45005호 | 2002년3월22일 설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원 채무자 강명자 부천시 소사구 심곡본동 652 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터) |
| 2 | 근저당권설정 | 2002년8월2일 제130525호 | 2002년8월2일 설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원 채무자 강명자 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산그린맨션2차 402호 근저당권자 김인순 540725-***** 안산시 성포동 588 주공아파트 406동 1202호 |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2007년3월28일 제43818호 | 2007년3월27일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2009년4월13일 제36644호 | 2009년4월13일 설정계약 | 채권최고액 금9,000,000원 채무자 강명자 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산그린맨션2차 402호 근저당권자 김홍익 540118-***** 서울특별시 관악구 봉천동 1708-1 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------------------|------------------------------------|---|---|
| | | | | 두산아파트 206동 1302호 |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2009년9월16일 제108735호 | 2009년9월16일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2009년11월9일 제135019호 | 2009년11월9일 설정계약 | 채권최고액 금84,500,000원 채무자 김창남 경기도 부천시 소사구 심곡본동 617-42 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60 |
| 7 | 1번근저당권설정등기말소 | 2009년11월12일 제136358호 | 2009년11월9일 해지 | |
| 8 | 6번근저당권설정등기말소 | 2010년2월24일 제16993호 | 2010년2월24일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2010년2월24일 제17000호 | 2010년2월24일 설정계약 | 채권최고액 금20,400,000원 채무자 심우봉 서울특별시 양천구 신정동 1215-3 은아쉐르빌 401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (발산역지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2010년2월24일 제17001호 | 2010년2월24일 설정계약 | 채권최고액 금34,800,000원 채무자 심우봉 서울특별시 양천구 신정동 1215-3 은아쉐르빌 401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (발산역지점) |
| 11 | 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소 | 2011년4월14일 제39068호 | 2011년4월14일 해지 | |
| 12 | 주택임차권 | 2024년7월10일 제57019호 | 2024년7월5일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5797) | 임차보증금 금139,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월2일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 확정일자 2022년6월3일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) |
| 12-1 | | | | 12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월10일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시25분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-002655

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 642-15 두산빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 주식회사마니주택 (소유자) | 131411-0454084 | 단독소유 | 경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203 (이동) | 25 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|----------|
| 28 | 가압류 | 2022년9월22일 제74402호 | 청구금액 금1,716,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 주식회사마니주택 |
| 29 | 압류 | 2023년3월20일 제20013호 | 권리자 국 | 주식회사마니주택 |
| 30 | 강제경매개시결정 | 2025년6월17일 제3049480호 | 채권자 서울보증보험 주식회사 | 주식회사마니주택 |
| 31 | 압류 | 2025년8월12일 제4224862호 | 권리자 부천시 | 주식회사마니주택 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|--------------------------------------|----------|
| 12 | 임차권설정 | 2024년7월10일 제57019호 | 임차보증금 금139,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 주식회사마니주택 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시25분50초