



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-014511



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년7월20일 | 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 도이곶로 2-20 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 126.79㎡ 2층 126.79㎡ 3층 126.79㎡ 4층 126.79㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 | 대 | 1579㎡ | 2018년7월20일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년7월20일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 54.23㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1579분의 98.6875 | 2018년7월9일 대지권 2018년7월20일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년7월20일 제62528호 | | 소유자 권준달 590822-***** 서울특별시 성북구 삼양로9길 14-15 (길음동) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년7월20일 제62529호 | 2018년7월20일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-3874호 |
| 3 | 소유권이전 | 2018년12월31일 제119249호 | 2018년12월31일 매매 | 소유자 김애자 650520-***** 경기도 오산시 오산로 77,104동1802호(갈곶동,우방아파트) 매매목록 제2018-2394호 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 4 | 소유권이전 | 2018년12월31일 제119250호 | 2018년12월31일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-14626호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2021년3월5일 제27270호 | 2019년12월30일 상호변경 | 국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사 |
| 5 | 압류 | 2020년6월11일 제65232호 | 2020년6월11일 압류(채납징세 과-타35300) | 권리자 국 처분청 삼성세무서장 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2021년3월5일 제26969호 | 2021년3월3일 해제 | |
| 7 | 소유권이전 | 2021년8월17일 제80315호 | 2021년7월26일 매매 | 소유자 이경춘 660814-***** 충청남도 아산시 고불로 669, 204동 1201호 (좌부동,초원설화타운) 거래가액 금181,000,000원 |

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|---|--|
| | 4번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월20일 제3149011호 | 2025년6월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33805) | 채권자 이수은 950505-***** 강원 고성군 거진읍 송용길 235 (거진읍) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|--------------------|--|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년8월21일 제62618호 | 2023년8월21일 인천지방법원부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임174) | 임차보증금 금181,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월21일 주민등록일자 2023년8월17일 점유개시일자 2021년8월17일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 이수은 950505-***** 경기도 김포시 통진읍 도이곳로 2-20, 2동 201호 (도사리) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기 |

【 매 매 목 록 】

| | | | | |
|------|---|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2018-2394 | | | |
| 거래가액 | 금1,735,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제2층 제202호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제3층 | 3 | 2018년12월31일 | |

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|-------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 제301호 | | 매매 | |
| 3 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제3층 제302호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 4 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제4층 제401호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 5 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 1동 제4층 제402호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 6 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제1층 제101호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 7 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제1층 제102호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 8 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제2층 제201호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 9 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제2층 제202호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 10 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제3층 제301호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 11 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제3층 제302호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 12 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제401호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |
| 13 | [건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제4층 제402호 | 3 | 2018년12월31일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-014511

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 도사리 480-8 2동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이경춘 (소유자) | 660814-***** | 단독소유 | 충청남도 아산시 고불로 669, 204동 1201호 (좌부동, 초원설화타운) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------|-------|
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월20일 제3149011호 | 채권자 이수은 | 이경춘 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년8월21일 제62618호 | 임차보증금 금181,000,000원 임차권자 이수은 | 이경춘 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.