



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-1996-105824



[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 483-1 동서빌라 제102동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월24일	경기도 김포군 대곶면 율생리 483-1 동서빌라 제102동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 136.68㎡ 2층 136.68㎡ 3층 136.68㎡ 4층 136.68㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2		경기도 김포시 대곶면 율생리 483-1 동서빌라 제102동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 136.68㎡ 2층 136.68㎡ 3층 136.68㎡ 4층 136.68㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월14일 등기
3		경기도 김포시 대곶면 율생리 483-1 동서빌라 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 율생중앙로75번길 18-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 136.68㎡ 2층 136.68㎡ 3층 136.68㎡ 4층 136.68㎡	도로명주소 2018년8월20일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 483-1 동서빌라 제102동 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 대곶면 율생리 483-1	대	807㎡	1992년11월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월24일	제1층 제101호	철근콘크리트조 62.94㎡	도면편철장 제290호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	807분의 51.10	1992년10월22일 대지권 1992년11월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년3월10일 제6747호	1995년1월13일 낙찰	소유자 이미경 690512-***** 김포군 대곶면 율생리 483-1 동서주택 102동 101호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 483-1 동서빌라 제102동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정	2009년1월7일 제683호	신청착오	이미경의 주소 경기도 김포시 대곶면 율생리 483-1 동서주택 102-101
1-2	1번등기명의인표시 변경		2004년9월10일 전거	이미경의 주소 강원도 춘천시 우두동 921 2009년1월7일 부기
2	소유권이전	2009년1월7일 제684호	2008년12월30일 증여	소유자 김종혁 930924-***** 강원도 춘천시 우두동 921
3	가압류	2024년12월9일 제92810호	2024년12월9일 춘천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1265)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (춘천지점)
4	압류	2025년3월19일 제1078462호	2025년3월19일 압류(정수과-00 2350)	권리자 춘천시 3211
5	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월17일 제3729199호	2025년7월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경339 80)	채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원특별자치도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 15시30분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-105824

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 울생리 483-1 동서빌라 제102동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종혁 (소유자)	930924-*****	단독소유	강원도 춘천시 우두동 921	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월9일 제92810호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	김종혁
4	압류	2025년3월19일 제1078462호	권리자 춘천시	김종혁
5	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3729199호	채권자 강원신용보증재단	김종혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.