



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-025736



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-30외 2필지 라움힐스엔테라스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | 2018년11월15일 | 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-30, 388-31, 388-32 라움힐스엔테라스 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로37번길 20-10 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 130.15㎡ 2층 184.48㎡ 3층 184.48㎡ 4층 184.48㎡ 5층 103.07㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|----------------|
| 1 | 1. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-30 2. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-31 3. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-32 | 대 | 162㎡ 162㎡ 157㎡ | 2018년11월15일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|---------------------|-------------|
| 1 | 2018년11월15일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 37.345㎡ | |

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-30외 2필지 라움힐스엔테라스 제2층 제201호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------------|--------------|----------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 481분의 26.753 | 2018년11월6일 대지권 2018년11월15일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 소유권보존 | 2018년11월15일 제102944호 | | 공유자 지분 100분의 63.47 조현상 841017-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 203동 2405호(덕이동, 하이파크시티 일산파밀리에2단지) 지분 100분의 36.53 오수미 741017-***** 광주광역시 동구 중앙로 358, 202동 1101호(계림동, 금호계림주상복합아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2018년11월15일 제102947호 | 2018년11월15일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-11391호 |
| 3 | 소유권이전 | 2019년11월18일 제92300호 | 2019년11월18일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 100분의 63.47 조현상 841017-***** 인천광역시 부평구 부평북로 407, 101동 2403호 (삼산동, 현대아파트) 지분 100분의 36.53 오수미 741017-***** 광주광역시 동구 중앙로 358, 202동 1101호 (계림동, 금호계림주상복합아파트) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년11월18일 제92301호 | 2019년10월29일 매매 | 소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동) |

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-30외 2필지 라움힐스엔테라스 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | | | | 거래가액 금179,000,000원 |
| 5 | 압류 | 2023년4월12일 제26943호 | 2023년4월11일 압류(채납징세 과-티9780) | 권리자 국 처분청 남부천세무서장 |
| 6 | 압류 | 2024년4월3일 제26366호 | 2024년4월2일 압류(징세과-티 22663) | 권리자 국 처분청 강서세무서장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년7월24일 제3874370호 | 2025년7월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경340 32) | 채권자 박정우 800214-***** 김포시 양촌읍 양곡1로37번길 20-10, 201호(양곡리) |
| 8 | 압류 | 2025년8월5일 제4105033호 | 2025년8월5일 압류(징수과-01 1891) | 권리자 의정부시 3113 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 주택임차권 | 2023년11월28일 제86629호 | 2023년11월23일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임5202 주택임차권등기) | 임차보증금 (1)금179,000,000원 (2)금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년11월8일 (2)2021년10월13일 주민등록일자 2019년11월18일 점유개시일자 2019년11월18일 확정일자 (1)2019년11월18일 (2)2021년10월21일 임차권자 박정우 800214-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로37번길 20-10, 201호 (라움힐스 엔 테라스) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-025736

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 388-30외 2필지 라움힐스엔테라스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 박명진 (소유자) | 791013-***** | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|----------|-------|
| 5 | 압류 | 2023년4월12일 제26943호 | 권리자 국 | 박명진 |
| 6 | 압류 | 2024년4월3일 제26366호 | 권리자 국 | 박명진 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년7월24일 제3874370호 | 채권자 박정우 | 박명진 |
| 8 | 압류 | 2025년8월5일 제4105033호 | 권리자 의정부시 | 박명진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년11월28일 제86629호 | 임차보증금 (1)금179,000,000원 (2)금185,000,000원 임차권자 박정우 | 박명진 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.