



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-1996-334215



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월7일	경상남도 창원시 상남동 73-4 창원코아	철골철근콘크리트조 슬래브 및 캐이-스판지붕 7층 위락시설, 판매시설, 운동시설 1층 1686.78㎡ 2층 1686.56㎡ 3층 1686.56㎡ 4층 1682.53㎡ 5층 1682.53㎡ 6층 1682.53㎡ 7층 1682.53㎡ 지하1층 2509.00㎡ 지하2층 2508.82㎡ 지하3층 2280.48㎡	도면편철장 제2책제15장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기
2		경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아	철골철근콘크리트조 슬래브 및 캐이-스판지붕 7층 위락시설, 판매시설, 운동시설 1층 1686.78㎡ 2층 1686.56㎡ 3층 1686.56㎡ 4층 1682.53㎡ 5층 1682.53㎡ 6층 1682.53㎡ 7층 1682.53㎡ 지하1층 2509.00㎡ 지하2층 2508.82㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기 도면편철장 제2책제15장

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 2280.48㎡	
3		경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 상남로 71	철골철근콘크리트조 슬래브 및 캐이-스판지붕 7층 위락시설, 판매시설, 운동시설 1층 1686.78㎡ 2층 1686.56㎡ 3층 1686.56㎡ 4층 1682.53㎡ 5층 1682.53㎡ 6층 1682.53㎡ 7층 1682.53㎡ 지하1층 2509.00㎡ 지하2층 2508.82㎡ 지하3층 2280.48㎡	도로명주소 2012년1월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 창원시 상남동 73-4	대	2946㎡	1997년5월7일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4	대	2946㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월7일	제지하1층 제107호	철골철근콘크리트조 113.05㎡	도면편철장 제2책제15장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제107호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2946000분의 31460	1997년5월6일 대지권 1997년5월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1999년6월11일 제44514호	1999년6월11일 임의경매로 인한낙찰	소유자 최명규 580328-***** 창원시 신월동 90-1 주공아파트 303동 405호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기
2	압류	2000년8월22일 제54249호	2000년8월21일 압류(징수13410 -200)	권리자 창원시
3	2번압류등기말소	2000년9월19일 제59339호	2000년9월16일 해제	
4	압류	2001년6월13일 제42603호	2001년6월9일 압류(징세46120 -3059)	권리자 창원세무서
5	4번압류등기말소	2001년6월27일 제47105호	2001년6월26일 해제	
6	가압류	2004년5월3일 제32585호	2004년4월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단1 5434)	청구금액 금70,000,000원 채권자 윤태동 대구 남구 봉덕동 산89-3 마리내맨션 5-304
7	가압류	2004년7월12일	2004년7월9일	청구금액 금8,883,403원

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51883호	창원지방법원의 가압류 결정(2004카단8 589)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (창원중앙지점)
8	임의경매개시결정	2004년9월15일 제67146호	2004년9월14일 창원지방법원의 경매개시 결정(2004타경3 7818)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75
9	압류	2005년10월25일 제90779호	2005년10월25일 압류(남세과-17 20)	권리자 창원시
10	소유권이전	2006년2월7일 제8586호	2006년2월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 안현옥 601124-***** 창원시 대원동 80 대동2차아파트 203-601
10-1	10번등기명의인표시 변경	2007년11월27일 제80870호	2007년8월3일 전거	안현옥의 주소 경상남도 창원시 신월동 93 은아아파트 117-404
10-2	10번등기명의인표시 변경	2020년11월11일 제72302호	2020년7월6일 주소변경	안현옥의 주소 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동 3902호 (대원동, 더시티세븐자이)
11	6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2006년2월7일 제8586호	2006년2월3일 임의경매로 인한 매각	
12	압류	2024년4월2일 제13110호	2024년4월2일 압류(세무과-01 2011)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
13	임의경매개시결정	2024년5월27일 제20373호	2024년5월27일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경337 0)	채권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 창원시 의창구 읍성로 27 (북동)
14	임의경매개시결정	2024년6월18일	2024년6월18일	채권자 해운대농업협동조합 184236-0000563

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23792호	창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경398 1)	부산 해운대구 좌동로 93 (좌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년6월11일 제44515호	1999년6월11일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최명규 창원시 신월동 90 신월주공아파트 303동 405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (창원티마널지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년2월7일 제8586호	2006년2월3일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년2월7일 제8661호	2006년2월3일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 안현옥 창원시 대원동 80 대원대동2차아파트 203동 601호 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 창원시 북동 237
4	근저당권설정	2007년11월23일 제80378호	2007년11월23일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 안현옥 경상남도 창원시 신월동 93 은아아파트 117-404 근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동 983 공동담보 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제1층 제17호

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제1층 제17호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년6월2일 부기
5	근저당권설정	2020년11월11일 제72303호	2020년11월10일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김창석 경상남도 김해시 장유로334번길 9, 103동 803호 (신문동, 장유경동리인하이스트) 근저당권자 박도화 590320-***** 전라남도 순천시 해룡면 장선배기길 284, 104동 801호 (청솔아파트) 공동담보 건물 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제108호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월27일 18시36분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-334215

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안현옥 (소유자)	601124-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동 3902호 (대원동, 더시티세븐자이)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년4월2일 제13110호	권리자 창원시	안현옥
13	임의경매개시결정	2024년5월27일 제20373호	채권자 동창원농업협동조합	안현옥
14	임의경매개시결정	2024년6월18일 제23792호	채권자 해운대농업협동조합	안현옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2006년2월7일 제8661호	채권최고액 금27,000,000원 근저당권자 동창원농업협동조합	안현옥
4	근저당권설정	2007년11월23일 제80378호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 해운대농업협동조합	안현옥
5	근저당권설정	2020년11월11일 제72303호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박도화	안현옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 27일 오후 6시36분22초