



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-1996-014407



[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년8월8일	<del>경기도 김포군 월곶면 고막리 442-10</del>	<del>벽돌조 기와지붕 단층 주택 90.48㎡</del>	<del>도면편철장 제545장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 20일 전산이기
2		<del>경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10</del>	<del>벽돌조 기와지붕 단층 주택 90.48㎡</del>	<del>1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월24일 등기 도면편철장 제545장</del>
3		<del>경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2</del>	<del>벽돌조 기와지붕 단층 주택 90.48㎡</del>	<del>도로명주소 2022년9월26일 등기</del>
4	2025년9월2일	경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2	연와조 및 시멘트블럭조 시멘트기와 및 슬라브지붕 단층 주택 및 창고 1층 127.44㎡	신청착오
				대위자 월곶신용협동조합 경기도 김포시 월곶면 군하로 260-1 대위원인 2023년 12월 26일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년8월8일 제24397호		소유자 <del>송기풍 351114-*****</del> <del>김포군 월곶면 고막리 산83</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인포시 변경	2023년9월18일 제70585호	2023년1월20일 주소변경	송기풍의 주소 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호(이지마을)
2	<del>가압류</del>	<del>2004년9월8일 제48365호</del>	<del>2004년9월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단2 9888)</del>	<del>청구금액 금4,658,058원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (인천지사신용관리3팀)</del>
3	2번가압류등기말소	2008년5월2일 제25857호	2008년4월21일 해제	
4	강제경매개시결정	<del>2010년7월23일 제38173호</del>	<del>2010년7월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2010타경133 86)</del>	채권자 <del>박영순 531121-*****</del> <del>서울 마포구 도화동 550 마포삼성아파트 113동 302호</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2010년12월29일 제68415호	2010년12월24일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4157168호	2025년8월7일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경341 56)	채권자 월곶신용협동조합 124441-0000290 김포시 월곶면 군하로 260-1
7	소유권이전	2025년9월2일 제4651039호	2024년3월5일 상속	<del>공유자 지분 28분의 7 송현미 661020-***** 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호(이지마을) 지분 28분의 7</del>

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p><del>송재현 680913-***** 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2 지분 28분의 7</del></p> <p><del>송명현 741111-***** 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234-1, 2동 101호(이지마을) 지분 28분의 3</del></p> <p><del>손근선 650111-***** 인천광역시 강화군 강화읍 청하동길47번길 1-14, 203호(호안주택) 지분 28분의 2</del></p> <p><del>송낙현 940403-***** 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2 지분 28분의 2</del></p> <p><del>송지은 950805-***** 경기도 김포시 김포한강9로12번길 50, 402동 906호(구래동, 김포한강신도시 모이엘가2차 아파트)</del></p>
				<p>대위자 월곶신용협동조합 경기도 김포시 월곶면 군하로 260-1 대위원인 2023년 12월 26일설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
7-1	7번소유권경정	2025년11월25일 제6184113호	2024년3월5일 유증	<p>공유자 지분 2분의 1 송현미 661020-***** 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호(이지마을) 지분 2분의 1 송재현 680913-***** 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2</p>
8	가압류기입	2025년12월31일 제6900792호	2025년12월31일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단7 358)	<p>청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)</p>

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월1일 제62178호	2019년8월1일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 송현미 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호(이지마을) 근저당권자 월곶신용협동조합 124441-0000290 경기도 김포시 월곶면 군하로 260-1 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10
2	근저당권설정	2020년12월31일 제166238호	2020년12월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송기풍 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2 근저당권자 월곶신용협동조합 124441-0000290 경기도 김포시 월곶면 군하로 260-1 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10
3	근저당권설정	2023년9월18일 제70586호	2023년9월18일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 송기풍 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호(이지마을) 근저당권자 월곶신용협동조합 124441-0000290 경기도 김포시 월곶면 군하로 260-1 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10
4	근저당권설정	2023년12월26일 제94194호	2023년12월26일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 송기풍 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호(이지마을) 근저당권자 월곶신용협동조합 124441-0000290 경기도 김포시 월곶면 군하로 260-1 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-014407

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송재현 (공유자)	680913-*****	2분의 1	경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2	7, 7-1
송현미 (공유자)	661020-*****	2분의 1	경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호(이지마을)	7, 7-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4157168호	채권자 월곶신용협동조합	송현미 등
8	가압류	2025년12월31일 제6900792호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국토지주택공사	확인불가

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년8월1일 제62178호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 월곶신용협동조합	송재현 등
2	근저당권설정	2020년12월31일 제166238호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 월곶신용협동조합	송재현 등
3	근저당권설정	2023년9월18일 제70586호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 월곶신용협동조합	송재현 등
4	근저당권설정	2023년12월26일 제94194호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 월곶신용협동조합	송재현 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 12시6분45초