

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경34156 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.8.1.근저당			배당요구종기	2025. 10. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송낙현		현황조사	주거 임차인				2021.12.14.			
송재현		현황조사	주거 임차인				2007.12.31.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함 제시외건물 중 기호(八)은 일반건축물대상장에 등재(창고 시멘트블럭조 36.96㎡)되어 있으며 일반건축물대상장 등재된 면적을 기준으로 평가함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34156

[물건 1] 1. 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10
[도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2
위 지상
벽돌조 기와지붕 단층 주택
90.48㎡

제시외 1-1 창고 벽돌조 슬래브지붕 단층 9㎡
1-2 가추 샷시조 판넬지붕 단층 10㎡
1-3 가추 목조 스테이지붕 단층 6㎡
1-4 창고 목조 합석지붕 단층 18㎡
1-5 창고 목조 합판지붕 단층 29.2㎡
1-6 부엌 등 벽체이용 판넬지붕 단층 10.5㎡
1-7 주택 시멘트블록조 슬래브지붕 단층 36.96㎡
1-8 창고 벽돌조 스테이지붕 단층 4㎡

2. 경기도 김포시 월곶면 고막리 442-10
대 333㎡

감정평가액		269,773,840	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	269,773,840	26,977,400
2회	2026.02.24	188,842,000	18,884,200
3회	2026.03.17	132,189,000	13,218,900
4회	2026.04.21	92,532,000	9,253,200

일괄매각. 제시외 건물 포함