



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2022-007099



[건물] 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-20

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월21일	경기도 김포시 통진읍 가현리 296-20 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 가현로 230-40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층단독주택 1층 65.24㎡ 2층 65.24㎡ 다락 56.84㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월21일 제46898호		소유자 이운영 891220-***** 인천광역시 중구 영종대로 166, 902호(운서동, 솔리움센텀스카이)
2	소유권이전	2022년6월21일 제46900호	2022년6월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-7494호</del>
3	소유권이전	2024년2월7일 제10244호	2024년2월7일 신탁재산의귀속	소유자 이운영 891220-***** 인천광역시 중구 영종대로 166, 902호 (운서동, 솔리움센텀스카이)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2024년2월7일 제10245호	2024년1월23일 매매	소유자 문자욱 800924-***** 경기도 성남시 수정구 산성대로595번길 5-7 (양지동) 매매목록 제2024-126호
5	임의경매개시결정	2024년11월18일	2024년11월18일	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315

[건물] 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제87341호</del>	<del>인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경537 56)</del>	<del>서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (공릉중앙지점)</del>
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월1일 제1386042호	2025년3월26일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4234191호	2025년8월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경341 99)	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 다산로 178 (신당동) (공릉중앙지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월7일 제10246호	2024년2월7일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 문자옥 경기도 성남시 수정구 산성대로595번길 5-7 (양지동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (공릉중앙지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-20 토지 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-22

[건물] 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-20

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2024-126			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-20	4	2024년1월23일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-20	4	2024년1월23일 매매	
3	[토지] 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-22	4	2024년1월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 16시37분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-007099

[건물] 경기도 김포시 통진읍 가현리 296-20

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문자욱 (소유자)	800924-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 산성대로595번길 5-7 (양지동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4234191호	채권자 한국양봉농업협동조합	문자욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월7일 제10246호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 한국양봉농업협동조합	문자욱

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.