



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-041833



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 제3층 제3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월5일	경기도 부천시 오정구 고강동 393-1	철근콘크리트조 스라브 위 기와의봉 4층 다세대주택 1층 118.26㎡ 2층 118.26㎡ 3층 118.26㎡ 4층 118.26㎡ 지층 118.26㎡	도면편철장 제3책 제422장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2	2009년10월9일	경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대	철근콘크리트조 스라브 위 기와의봉 4층 다세대주택 1층 118.26㎡ 2층 118.26㎡ 3층 118.26㎡ 4층 118.26㎡ 지층 118.26㎡	신청착오
3		경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로504번길 116	철근콘크리트조 스라브 위 기와의봉 4층 다세대주택 1층 118.26㎡ 2층 118.26㎡ 3층 118.26㎡ 4층 118.26㎡ 지층 118.26㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년3월28일 등기
4		경기도 부천시 고강동 393-1 대신다세대 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로504번길 116	철근콘크리트조 스라브 위 기와의봉 4층 다세대주택 1층 118.26㎡ 2층 118.26㎡ 3층 118.26㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 제3층 제3호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 118.26㎡ 지층 118.26㎡	
5		경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로504번길 116	철근콘크리트조 슬라브 위 기와지붕 4층 다세대주택 1층 118.26㎡ 2층 118.26㎡ 3층 118.26㎡ 4층 118.26㎡ 지층 118.26㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1	대	324.2㎡	1993년7월5일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 고강동 393-1	대	324.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1	대	324.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월5일	제3층 제3호	철근콘크리트조 34.92㎡	도면편철장 3책 422장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 제3층 제3호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	324.2분의 28.43	1993년6월26일 대지권 1993년7월5일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년2월28일 제10259호	1998년2월14일 매매	소유자 배경자 550122-***** 부천시 오정구 고강동 364-21 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년4월13일 전거	배경자의 주소 부천시 오정구 고강동 396 삼우아파트 1동 401호 2000년6월15일 부기
2	소유권이전	2000년6월15일 제41985호	2000년5월20일 매매	소유자 임희숙 590411-***** 부천시 오정구 고강동 393-1 대신빌라 303호
3	소유권이전	2006년10월31일 제149690호	2006년9월21일 매매	소유자 최병석 770524-***** 서울 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 7-902 거래가액 금60,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년11월20일 전거	최병석의 주소 인천광역시 계양구 동양동 625-1 금득하이빌 에이-202 2009년11월20일 부기
4	소유권이전	2009년11월20일 제140285호	2009년9월10일 매매	소유자 김민수 820502-***** 서울특별시 강남구 수서동 708 삼익아파트 401-807 거래가액 금140,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 제3층 제3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년7월3일 제56939호	2019년6월28일 매매	소유자 구성진 521027-***** 서울특별시 양천구 목동서로 100, 311동 503호 (목동, 목동신시가지아파트) 거래가액 금120,000,000원
6	소유권이전	2019년11월28일 제108287호	2019년10월14일 매매	소유자 설순자 620417-***** 경기도 부천시 역곡로 508, 2동 지104호 (고강동,베스트힐타운) 거래가액 금118,000,000원
7	소유권이전	2022년2월24일 제15329호	2022년2월9일 매매	소유자 김다운 940206-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동,코리아원룸텔) 거래가액 금145,000,000원
8	압류	2023년3월20일 제20094호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티25099)	권리자 국 처분청 인천세무서장
9	압류	2023년11월27일 제90468호	2023년11월27일 압류(징수과-18 937)	권리자 부천시 3115
10	가압류	2024년7월25일 제61712호	2024년7월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04340)	청구금액 금2,699,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4428320호	2025년8월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경342 70)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
12	압류	2025년9월11일 제4825281호	2025년9월5일 압류(징수과-00 9637)	권리자 광주시 3159

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 제3층 제3호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년6월15일 제41986호	2000년6월15일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 임희숙 부천시 오정구 고강동 393-1 대신빌라 303호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2007년1월4일 제1801호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	근저당권설정	2006년12월28일 제193927호	2006년12월28일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 최병석 서울 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 7-902 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2007년1월4일 제1802호	2006년12월29일 해지	
4	근저당권설정	2009년11월20일 제140288호	2009년11월20일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 김민수 서울특별시 강남구 수서동 708 삼익아파트 401-807 근저당권자 상주원에농업협동조합 171436-0000316 경상북도 상주시 성동동 107-8
5	2번근저당권설정등기말소	2009년11월23일 제140868호	2009년11월20일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년7월4일 제57544호	2019년7월3일 해지	
7	주택임차권	2023년7월19일	2023년6월28일	임차보증금 금145,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 제3층 제3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54512호	인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1737)	범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월29일 주민등록일자 2022년2월9일 점유개시일자 2022년2월9일 확정일자 2021년12월29일 임차권자 임재균 950126-***** 경기도 부천시 역곡로504번길 116, 제3층 제3호 (고강동, 대신다세대)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시05분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-041833

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-1 대신다세대 제3층 제3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다운 (소유자)	940206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동, 코리아원룸텔)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년3월20일 제20094호	권리자 국	김다운
9	압류	2023년11월27일 제90468호	권리자 부천시	김다운
10	가압류	2024년7월25일 제61712호	청구금액 금2,699,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김다운
11	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4428320호	채권자 한국주택금융공사	김다운
12	압류	2025년9월11일 제4825281호	권리자 광주시	김다운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월19일 제54512호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 임채균	김다운

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시5분7초