



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-052000



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 제3층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년7월15일	경기도 부천시 중구 여월동 48-44	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 80.64㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 지하실 80.64㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 22일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 여월동 48-44	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 80.64㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 지하실 80.64㎡	행정구역변경 1999년11월15일 등기
3	2014년10월13일	경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 소사로 670-12	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 80.64㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 지하실 80.64㎡	신청착오
4		경기도 부천시 여월동 48-44 가양연립 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로 670-12	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 80.64㎡ 2층 80.64㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 제3층 제1호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 80.64㎡ 지하실 80.64㎡	
5		경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 소사로 670-12	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 80.64㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 지하실 80.64㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 부천시 중구 여월동 48-44	대	214.4㎡	1988년7월15일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 22일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44	대	214.4㎡	2002년8월19일 1토지 행정구역명칭변경 2002년8월19일
3	1. 경기도 부천시 여월동 48-44	대	214.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44	대	214.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년10월30일	제3층 제1호	벽돌조 35.28㎡	도면편철장 제6책56장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 22일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 제3층 제1호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8분의 1	1986년10월20일 대지권 1986년10월30일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1993년9월20일 제69391호	1993년8월15일 매매	소유자 이승용 670508-***** 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 3층 1호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 22일 전산이기
2	소유권이전	2000년9월29일 제65920호	2000년9월1일 매매	소유자 조석직 700807-***** 부천시 오정구 여월동 4-15 영화빌라 403호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2000년10월31일 전거	조석직의 주소 부천시 오정구 여월동 48-44 가양빌라 401호 2002년8월19일 부기
3	소유권이전	2002년8월19일 제138410호	2002년7월20일 매매	소유자 김영숙 680502-***** 부천시 오정구 고강동 367-7
4	소유권이전	2002년10월22일 제181697호	2002년9월21일 매매	소유자 김용자 450508-***** 고양시 덕양구 행신동 1002 샘터마을 307동 1206호
5	소유권이전	2007년11월30일 제158858호	2007년11월5일 매매	소유자 이진영 701225-***** 인천광역시 부평구 삼산동 453-1 삼산타운 714-2003 거래가액 금80,000,000원
6	소유권이전	2008년3월31일 제43894호	2008년2월11일 매매	소유자 김여애 551024-***** 광주광역시 서구 화정동 400-16 꽃담마을

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 제3층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이편한세상 105-1901 거래가액 금83,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년1월20일 전거	김여애의 주소 전라남도 장성군 서삼면 송현로 290-1 2011년12월30일 부기
7	소유권이전	2011년12월30일 제140662호	2011년11월28일 매매	소유자 양덕희 581107-***** 경기도 부천시 원미구 장말로 137, 1621동 302호(상동, 사랑마을) 거래가액 금87,000,000원
8	소유권이전	2016년6월22일 제62295호	2016년5월7일 매매	소유자 함용선 891029-***** 경기도 수원시 권선구 호매실로218번길 111, 1314동 1702호 (호매실동, 호매실마을13단지) 거래가액 금84,000,000원
9	소유권이전	2020년5월6일 제53468호	2020년4월7일 매매	소유자 백재은 670917-***** 인천광역시 부평구 부흥로360번길 28, 202호(부평동, 대한아파트) 거래가액 금93,000,000원
10	소유권이전	2020년12월4일 제129992호	2020년11월25일 매매	소유자 엄정주 910607-***** 인천광역시 부평구 대보로24번길 25-5, 5동 302호(삼산동, 유성빌라) 거래가액 금120,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4466835호	2025년8월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경342 95)	채권자 홍기주 941031-***** 부천시 오정구 소사로 670-12, 301호(여월동, 가양연립)
12	압류	2025년9월3일 제4683264호	2025년9월3일 압류(징세과-티 65406)	권리자 국 처분청 부평세무서장
13	압류	2025년10월29일 제5647895호	2025년10월29일 압류(징수부-90 9374)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 제3층 제1호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년9월29일 제65921호	2000년9월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 조석직 부천시 오정구 여월동 4-15 영화빌라 403호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년1월22일 제8821호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행팀)
1-2	1번근저당권변경	2003년1월22일 제8822호	2003년1월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 김용자 고양시 덕양구 행신동 1002 샘터마을 307-1206
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년12월4일 제159745호	2007년12월3일 해지	
3	근저당권설정	2016년6월22일 제62296호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 함용선 경기도 수원시 권선구 호매실로218번길 111, 1314동 1702호(호매실동, 호매실마을13단지) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (목동사거리지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년5월7일 제54001호	2020년5월6일 해지	
5	주택임차권	2025년2월12일 제262191호	2025년2월6일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5033)	임차보증금 금 102,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년 12월 17일 주민등록일자 2023년 1월 19일 점유개시일자 2023년 1월 19일 확정일자 2022년 12월 19일 임차권자 홍기주 941031-***** 경기도 부천시 오정구 소사로 670-12, 301호 (여월동,가양연립)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 제3층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 13시07분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-052000

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 48-44 가양연립 제3층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
업정주 (소유자)	910607-*****	단독소유	인천광역시 부평구 대보로24번길 25-5, 5동 302호 (삼산동, 유성빌라)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4466835호	채권자 홍기주	업정주
12	압류	2025년9월3일 제4683264호	권리자 국	업정주
13	압류	2025년10월29일 제5647895호	권리자 국민건강보험공단	업정주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년2월12일 제262191호	임차보증금 금 102,000,000원 임차권자 홍기주	업정주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.