



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-050256



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 제4층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월22일	경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 120.72㎡ 2층 121.38㎡ 3층 121.38㎡ 4층 121.38㎡ 지층 80.08㎡ 옥탑 14.58㎡	도면편철장 제4책제653장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성곡로 60-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 120.72㎡ 2층 121.38㎡ 3층 121.38㎡ 4층 121.38㎡ 지층 80.08㎡ 옥탑 14.58㎡	도로명주소 2013년2월20일 등기
3		경기도 부천시 여월동 6-24 신성빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 성곡로 60-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 120.72㎡ 2층 121.38㎡ 3층 121.38㎡ 4층 121.38㎡ 지층 80.08㎡ 옥탑 14.58㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 여월동 6-24	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 제4층 제2호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		신성빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성곡로 60-5	1층 120.72㎡ 2층 121.38㎡ 3층 121.38㎡ 4층 121.38㎡ 지층 80.08㎡ 옥탑 14.58㎡	인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 오정구 여월동 6-24	대	309.9㎡	1993년10월22일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월22일	제4층 제2호	철근콘크리트조 33.84㎡	도면편철장 제4책제653장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	309.9분의 25.825	1993년10월13일 대지권 1993년10월22일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 제4층 제2호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년6월22일 제48451호	1994년5월12일 매매	소유자 이경순 440310-***** 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 4층 2호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년2월12일 전거	이경순의 주소 경기도 부천시 오정구 여월동 8-1 대광빌라 마동 401호 2007년2월26일 부기
2	소유권이전	2007년2월26일 제26013호	2007년1월20일 매매	소유자 정철영 800301-***** 시흥시 정왕동 1180-16 101호 거래가액 금55,000,000원
3	소유권이전	2007년12월10일 제163216호	2007년10월26일 매매	소유자 박상민 781019-***** 경기도 부천시 오정구 오정동 618-4 권우빌라 10-102 거래가액 금61,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년10월18일 전거	박상민의 주소 경기도 고양시 덕양구 현천동 143-1 드림빌라 301호 2011년4월11일 부기
4	소유권이전	2011년4월11일 제37354호	2011년3월29일 매매	소유자 김수정 740619-***** 서울특별시 양천구 신월동 55-14, 1층 102호 거래가액 금110,000,000원
5	압류	2017년8월17일 제76854호	2017년8월17일 압류(환경정책 과-5465)	권리자 부천시
6	5번압류등기말소	2020년4월14일 제44436호	2020년4월14일 해제	
7	압류	2021년9월17일 제83761호	2021년9월16일 압류(징수과-14 977)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 제4층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2021년11월1일 제96322호	2021년11월1일 해제	
9	소유권이전	2021년11월1일 제96561호	2021년10월29일 매매	소유자 오종석 630504-***** 경기도 부천시 수도로206번길 31-9, 에이동 201호 (도당동, 아이티파크) 거래가액 금110,000,000원
10	가압류	2024년11월26일 제95101호	2024년11월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단7 23)	청구금액 금11,421,000 원 채권자 주식회사 수인개발 135011-0037959 안산시 단원구 초지로 124, 205호 (초지동, 골드프라자)
11	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4620517호	2025년9월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경343 63)	채권자 양준구 721208-***** 부천시 오정구 성곡로 60-5, 4층 2호(여월동, 신성빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월1일 제52009호	1994년7월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이경순 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 4층 2호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (소사지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기
2	근저당권설정	1998년4월30일 제23003호	1998년4월28일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 김덕희 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 4층2호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 제4층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 태평로2가 120 (여의도지점)
3	2번근저당권설정등기말소	1998년8월31일 제48090호	1998년8월28일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	1998년10월19일 제60212호	1998년10월17일 해지	
5	근저당권설정	2007년2월26일 제26014호	2007년2월26일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 정철영 경기도 시흥시 정왕동 1180-16 101호 근저당권자 온누리 신용협동조합 211341-0003445 남원시 향교동 264-3
6	근저당권설정	2007년12월10일 제163217호	2007년12월10일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 박상만 부천시 오정구 오정동 618-4 건우빌라 10-102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2007년12월12일 제164242호	2007년12월10일 해지	
8	근저당권설정	2011년4월11일 제37355호	2011년4월11일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 김수정 서울특별시 양천구 신월동 55-14 1층 102호 근저당권자 득량농업협동조합 205036-0000090 전라남도 보성군 득량면 오봉리 765-4
9	6번근저당권설정등기말소	2011년4월12일 제37960호	2011년4월12일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년11월1일 제96562호	2021년11월1일 해지	
11	주택임차권	2025년6월2일 제2763654호	2025년6월2일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령	임차보증금 금 80,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년 12월 7일 주민등록일자 2022년 2월 25일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 제4층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임5251)	점유개시일자 2022년 2월 28일 확정일자 2021년 12월 7일 임차권자 양준구 721208-***** 부천시 오정구 성곡로 60-5 4층 2호 (여월동, 신성빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시04분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-050256

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 6-24 신성빌라 제4층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
오종석 (소유자)	630504-*****	단독소유	경기도 부천시 수도로206번길 31-9, 에이동 201호 (도당동,아이티파크)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년11월26일 제95101호	청구금액 금11,421,000 원 채권자 주식회사 수인개발	오종석
11	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4620517호	채권자 양준구	오종석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2025년6월2일 제2763654호	임차보증금 금 80,000,000원 임차권자 양준구	오종석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.