



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2000-000743



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년4월20일	경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 제202동	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 17층 아파트 지하층 732.66㎡ 1층 768.14㎡ 2층 763.10㎡ 3층 763.10㎡ 4층 763.10㎡ 5층 754.70㎡ 6층 754.70㎡ 7층 754.70㎡ 8층 754.70㎡ 9층 754.70㎡ 10층 754.70㎡ 11층 754.70㎡ 12층 754.70㎡ 13층 754.70㎡ 14층 754.70㎡ 15층 754.70㎡ 16층 754.70㎡ 17층 754.70㎡	도면편철장 제118호
2		경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 제202동 [도로명주소] 경기도 김포시 전원로 44	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 17층 아파트 지하층 732.66㎡ 1층 768.14㎡ 2층 763.10㎡ 3층 763.10㎡ 4층 763.10㎡ 5층 754.70㎡ 6층 754.70㎡ 7층 754.70㎡ 8층 754.70㎡ 9층 754.70㎡ 10층 754.70㎡	도로명주소 2012년12월28일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 754.70㎡ 12층 754.70㎡ 13층 754.70㎡ 14층 754.70㎡ 15층 754.70㎡ 16층 754.70㎡ 17층 754.70㎡	
3	2017년8월25일	경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 [도로명주소] 경기도 김포시 전원로 44	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 17층 아파트 지하층 732.66㎡ 1층 768.14㎡ 2층 763.10㎡ 3층 763.10㎡ 4층 763.10㎡ 5층 754.70㎡ 6층 754.70㎡ 7층 754.70㎡ 8층 754.70㎡ 9층 754.70㎡ 10층 754.70㎡ 11층 754.70㎡ 12층 754.70㎡ 13층 754.70㎡ 14층 754.70㎡ 15층 754.70㎡ 16층 754.70㎡ 17층 754.70㎡	행정관할구역및지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 545-5	대	24385㎡	2000년4월20일
2	1. 경기도 김포시 운양동 1435	대	24385㎡	2017년7월17일 1토지 행정관할구역변경 2018년12월14일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년4월20일	제1층 제103호	철근콘크리트벽식구조 164.97㎡	도면편철장 제118호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		24385분의 83.65	2000년4월7일 대지권 2000년4월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년4월20일 제16279호		소유자 월드건설주식회사 110111-0346331 서울 영등포구 여의도동 44-27
2	소유권이전	2000년9월5일 제36682호	2000년9월4일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제383호
3	소유권이전	2001년10월4일 제56927호	2001년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 월드건설주식회사 110111-0346331 서울 영등포구 여의도동 44-27
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2001년10월23일 제60469호	2001년10월15일 매매	소유자 우강식 640917-***** 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-103
4-1	4번등기명의인표시 변경		2005년12월19일 전거	우강식의 주소 경기도 김포시 운양동 300-8 힐그린하우스 2단지 가-102 2005년12월19일 부기
5	소유권이전	2005년12월19일 제70493호	2005년10월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 이준희 720524-*****

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 장기동 613 전원마을 303-702 지분 2분의 1 백성자 720706-***** 경기도 김포시 장기동 613 전원마을 303-702
5-1	5번등기명의인표시 변경	2007년3월2일 제13423호	2005년12월28일 전거	이준희의 주소 경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-103 백성자의 주소 경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-103
6	공유자전원지분전부 이전	2020년3월6일 제25895호	2020년2월24일 매매	소유자 김종선 820429-***** 경기도 김포시 전원로 28, 109동 102호 (운양동, 전원마을) 거래가액 금300,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년6월12일 제65781호	2020년4월8일 주소변경	김종선의 주소 경기도 김포시 전원로 44, 202동 103호(운양동, 전원마을)
7	가압류	2025년5월16일 제2387536호	2025년5월16일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4535)	청구금액 금51,458,826 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4818094호	2025년9월10일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34432)	채권자 주식회사에큐은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)
9	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6158071호	2025년11월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경35083)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월23일 제60470호	2001년10월23일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 우강식 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-103 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (화곡지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년6월28일 제35632호	2004년6월28일 해지	
3	근저당권설정	2004년6월28일 제35633호	2004년6월26일 설정계약	채권최고액 금308,000,000원 채무자 우강식 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-103 근저당권자 수원농업협동조합 130136-0000600 수원시 팔달구 교동 130-9 (우만지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2005년12월19일 제70492호	2005년12월19일 해지	
5	근저당권설정	2005년12월19일 제70494호	2005년12월19일 설정계약	채권최고액 금212,400,000원 채무자 이준희 경기도 김포시 장기동 613 전원마을 303-702 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (김포신도시지점)
5-1	5번근저당권이전	2007년3월9일 제14718호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (김포신도시지점)
6	근저당권설정	2007년3월2일 제13424호	2007년2월28일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이준희 경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-103 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
7	5번근저당권설정등기말소	2007년3월9일 제14719호	2007년3월8일 해지	
8	근저당권설정	2007년12월11일 제64308호	2007년12월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이준희 경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-103 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년1월23일 제6455호	2014년1월23일 해지	
10	근저당권설정	2014년1월23일 제6497호	2014년1월23일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 이준희 경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 202-103 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (김포지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2015년7월9일 제62573호	2015년7월9일 해지	
12	근저당권설정	2015년7월9일 제62589호	2015년7월6일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 이준희 경기도 김포시 전원로 44, 202동 103호(장기동, 전원마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김포고촌지점)
13	근저당권설정	2016년5월12일 제30709호	2016년5월11일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이준희 경기도 김포시 전원로 44, 202동 103호(장기동, 전원마을) 백성자 경기도 김포시 전원로 44, 202동 103호(장기동, 전원마을) 근저당권자 주식회사비에프라이데일 110111-1105215 서울특별시 강남구 테헤란로 405(삼성동)
14	13번근저당권설정등기말소	2016년12월13일 제90607호	2016년12월12일 해지	
15	근저당권설정	2020년3월6일 제25896호	2020년3월6일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 김종선 경기도 김포시 전원로 28, 109동 102호(운양동, 전원마을) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
15-1	15번근저당권이전	2025년6월9일 제2852994호	2025년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
16	12번근저당권설정등기말소	2020년3월6일 제26134호	2020년3월6일 해지	
17	근저당권설정	2020년6월12일 제65782호	2020년6월11일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김종선 경기도 김포시 전원로 44, 202동 103호(운양동, 전원마을) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
17-1	17번근저당권이전	2025년6월9일 제2852994호	2025년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
18	근저당권설정	2022년10월28일	2022년10월28일	채권최고액 금153,600,000원

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제88726호	설정계약	채무자 김종선 경기도 김포시 전원로 44, 202동 103호(운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
19	근저당권설정	2023년5월16일 제35556호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김종선 경기도 김포시 전원로 44, 202동 103호 (운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시30분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2000-000743

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1435 전원마을 제202동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종선 (소유자)	820429-*****	단독소유	경기도 김포시 전원로 44, 202동 103호(운양동, 전원마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년5월16일 제2387536호	청구금액 금51,458,826 원 채권자 주식회사 에스비아저축은행	김종선
8	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4818094호	채권자 주식회사에큐온저축은행	김종선
9	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6158071호	채권자 한국자산관리공사	김종선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년3월6일 제25896호	채권최고액 금176,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김종선
15-1	근저당권이전	2025년6월9일 제2852994호	근저당권자 한국자산관리공사	김종선
17	근저당권설정	2020년6월12일 제65782호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김종선
17-1	근저당권이전	2025년6월9일 제2852994호	근저당권자 한국자산관리공사	김종선
18	근저당권설정	2022년10월28일 제88726호	채권최고액 금153,600,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김종선
19	근저당권설정	2023년5월16일 제35556호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사디지털캐피탈	김종선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시30분43초