

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경34432 부동산임의경매 2025타경35083(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.3.6.근저당			배당요구종기	2025. 11. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경34432

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 운양동 1435  
전원마을  
202동  
[도로명주소] 경기도 김포시 전원로 44

철근콘크리트벽식구조 경사지붕 17층 아파트  
지하층 732.66㎡

1층 768.14㎡  
2층 763.10㎡  
3층 763.10㎡  
4층 763.10㎡  
5층 754.70㎡  
6층 754.70㎡  
7층 754.70㎡  
8층 754.70㎡  
9층 754.70㎡  
10층 754.70㎡  
11층 754.70㎡  
12층 754.70㎡  
13층 754.70㎡  
14층 754.70㎡  
15층 754.70㎡  
16층 754.70㎡  
17층 754.70㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호  
철근콘크리트벽식구조  
164.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 운양동 1435  
대 24385㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,385분의 83.65

감정평가액 463,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.02.24	463,000,000	46,300,000
2회	2026.03.17	324,100,000	32,410,000
3회	2026.04.21	226,870,000	22,687,000
4회	2026.06.02	158,809,000	15,880,900

---