



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-004273



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	경기도 부천시 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로411번길 33	철근콘크리트구조 업무시설 제1종근린생활시설 평지붕 지2층 1362.67㎡ 지1층 1322.99㎡ 1층 289.73㎡ 1층 142.34㎡ 2층 897㎡ 3층 874.14㎡ 4층 842.09㎡ 5층 549.73㎡ 6층 549.73㎡ 7층 549.73㎡ 8층 549.73㎡ 9층 549.73㎡ 10층 549.73㎡ 11층 549.73㎡ 12층 549.73㎡ 13층 428.81㎡	
2		경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로411번길 33	철근콘크리트구조 업무시설 제1종근린생활시설 평지붕 지2층 1362.67㎡ 지1층 1322.99㎡ 1층 289.73㎡ 1층 142.34㎡ 2층 897㎡ 3층 874.14㎡ 4층 842.09㎡ 5층 549.73㎡ 6층 549.73㎡ 7층 549.73㎡ 8층 549.73㎡ 9층 549.73㎡ 10층 549.73㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 549.73㎡ 12층 549.73㎡ 13층 428.81㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미동 42-1	대	1640.3㎡	2020년4월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 57.87㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1640.3분의 15.5716	2020년4월23일 대지권 2020년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월29일 제52450호		소유자 해냄종합건설주식회사 110111-6315843 경기도 가평군 북면 화악산로 1208-6, 가동
2	소유권이전	2020년4월29일 제52451호	2020년4월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-3823호
3	소유권이전	2021년3월12일 제20787호	2021년3월12일 신탁재산의귀속	소유자 해냄종합건설주식회사 110111-6315843 경기도 화성시 팔탄면 서촌길 16, 3층 301호
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년3월12일 제20788호	2021년2월10일 매매	소유자 강인성 890303-***** 경기도 안산시 상록구 오목로7길 23 (분오동) 거래가액 금304,000,000원
5	압류	2023년3월3일 제15946호	2023년3월3일 압류(채납정세 과-티19121)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	가압류	2023년7월27일 제56858호	2023년7월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04501)	청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년7월28일 제57028호	2023년7월27일 압류(징수과-11 873)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4842386호	2025년9월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경344 37)	채권자 김재현 861123-***** 부천시 조마루로411번길 33, 1동 802호 (원미동, 해냄스토리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월4일 제92480호	2023년12월1일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임5249)	임차보증금 금304,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월10일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 김재현 861123-***** 경기도 부천시 조마루로411번길 33, 802호 (원미동, 해냄스토리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시35분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-004273

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-1 해냄스토리주건축물제1동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강인성 (소유자)	890303-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 오목로7길 23 (본오동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월3일 제15946호	권리자 국	강인성
6	가압류	2023년7월27일 제56858호	청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사	강인성
7	압류	2023년7월28일 제57028호	권리자 부천시	강인성
8	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4842386호	채권자 김재현	강인성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월4일 제92480호	임차보증금 금304,000,000원 임차권자 김재현	강인성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.