



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-000858



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월26일	경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 453	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택 지3층 1125.09㎡ 지2층 1184.63㎡ 지1층 1180.49㎡ 1층 852.08㎡ 2층 864.07㎡ 3층 871.63㎡ 4층 600.13㎡ 5층 600.13㎡ 6층 600.13㎡ 7층 600.13㎡ 8층 600.13㎡ 9층 600.13㎡ 10층 600.13㎡ 11층 600.13㎡ 12층 600.13㎡ 13층 413.5㎡	
2		경기도 부천시 심곡동 382-6 가온팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 453	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택 지3층 1125.09㎡ 지2층 1184.63㎡ 지1층 1180.49㎡ 1층 852.08㎡ 2층 864.07㎡ 3층 871.63㎡ 4층 600.13㎡ 5층 600.13㎡ 6층 600.13㎡ 7층 600.13㎡ 8층 600.13㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 제12층 제1209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 600.13㎡ 10층 600.13㎡ 11층 600.13㎡ 12층 600.13㎡ 13층 413.5㎡	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 453	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택 지3층 1125.09㎡ 지2층 1184.63㎡ 지1층 1180.49㎡ 1층 852.08㎡ 2층 864.07㎡ 3층 871.63㎡ 4층 600.13㎡ 5층 600.13㎡ 6층 600.13㎡ 7층 600.13㎡ 8층 600.13㎡ 9층 600.13㎡ 10층 600.13㎡ 11층 600.13㎡ 12층 600.13㎡ 13층 413.5㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6	대	1386.3㎡	2015년2월26일 등기
2	1. 경기도 부천시 심곡동 382-6	대	1386.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6	대	1386.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월26일	제12층 제1209호	철근콘크리트구조 18㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1386.3분의 4.37	2015년2월13일 대지권 2015년2월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월26일 제20015호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층 (삼성동, 골든타워)
1-1	금지사항등기		2014년7월10일 임주자모집공고 신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년2월26일 부가
2	1번 신탁			착오발견 2015년3월3일 등기 신탁원부 제2015-432호
3	1-1번금지사항등기 말소			4번 소유권이전등기로 인하여 2015년3월9일 등기
4	소유권이전	2015년3월9일 제25628호	2014년9월5일 매매	소유자 노수전 490624-***** 경기도 부천시 소사구 안곡로 54, 101동 302호 (괴안동, 금광포란재아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 제12층 제1209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2015년3월9일 등기
6	소유권이전	2021년11월23일 제102993호	2021년10월25일 매매	소유자 장양순 600608-***** 경상북도 경산시 강변서로 197, 201호 (옥산동) 거래가액 금105,000,000원
7	가압류	2022년2월3일 제8565호	2022년2월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 01673)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 천숙자 510806-***** 서울특별시 서초구 강남대로61길 10, 605호(서초동, 센터프라자)
8	가압류	2022년5월16일 제41598호	2022년5월16일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2022카단6 5)	청구금액 금18,220,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 경북중소기업종합지원센터 7층(임수동, 92-30) (상주지점)
9	압류	2023년6월2일 제42007호	2023년6월2일 압류(자격정수 부-905597)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
10	압류	2023년8월28일 제66443호	2023년8월28일 압류(징수과-13 515)	권리자 부천시 3115
11	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4883431호	2025년9월15일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경344 88)	채권자 정현 970728-***** 부천시 원미구 부일로 453, 1209호 (심곡동, 가온팰리스)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 제12층 제1209호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월9일 제25629호	2015년3월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 노수진 경기도 부천시 소사구 안곡로 54, 101동 302호 (괴안동, 그랑포란재아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부평중앙지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 제7층 제709호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제92947호	2021년10월22일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월31일 제83554호	2023년10월30일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023가임5087)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월1일 주민등록일자 2021년10월27일 점유개시일자 2021년10월23일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 정현 970728-***** 경기도 부천시 부일로 453, 1209호 (심곡동, 가온팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시33분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-000858

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6 가온팰리스 제12층 제1209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장양순 (소유자)	600608-*****	단독소유	경상북도 경산시 강변서로 197, 201호 (옥산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년2월3일 제8565호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 천숙자	장양순
8	가압류	2022년5월16일 제41598호	청구금액 금18,220,000 원 채권자 경북신용보증재단	장양순
9	압류	2023년6월2일 제42007호	권리자 국민건강보험공단	장양순
10	압류	2023년8월28일 제66443호	권리자 부천시	장양순
11	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4883431호	채권자 정현	장양순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월31일 제83554호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 정현	장양순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.