

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경34488 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.2.3.가압류			배당요구종기	2025. 11. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정현	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.10.23.	105,000,000		2021.10.27.	2021.10.1.	
		현황조사	주거 임차인				2021.10.27.		
	전부	권리신고	주거 임차권 자	2021.10.23.- 2023.10.22	105,000,000		2021.10.27	2021.10.1.	2025.9.17.
<p>&lt;비고&gt; 정현:2023.10.31.주택임차권등기, 경매신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 주택임차권등기(단, 임차권자가 배당절차에서 임대보증금 전액을 배당받지 못한 경우에 한함)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경34488

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6  
가온팰리스  
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 453

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 13층 공동주택

- 지3층 1125.09m<sup>2</sup>
- 지2층 1184.63m<sup>2</sup>
- 지1층 1180.49m<sup>2</sup>
- 1층 852.08m<sup>2</sup>
- 2층 864.07m<sup>2</sup>
- 3층 871.63m<sup>2</sup>
- 4층 600.13m<sup>2</sup>
- 5층 600.13m<sup>2</sup>
- 6층 600.13m<sup>2</sup>
- 7층 600.13m<sup>2</sup>
- 8층 600.13m<sup>2</sup>
- 9층 600.13m<sup>2</sup>
- 10층 600.13m<sup>2</sup>
- 11층 600.13m<sup>2</sup>
- 12층 600.13m<sup>2</sup>
- 13층 413.5m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

12층1209호  
철근콘크리트구조 18m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 382-6  
대 1386.3m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,386.3분의 4.37

감정평가액		92,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	92,000,000	9,200,000
2회	2026.03.17	64,400,000	6,440,000
3회	2026.04.21	45,080,000	4,508,000

4회	2026.06.02	31,556,000	3,155,600
----	------------	------------	-----------