



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-025103



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1의 1필지 한솔파크빌 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월14일	경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1 한솔파크빌 제2동	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 161.78㎡ 3층 161.78㎡ 4층 161.78㎡ 5층 161.78㎡ 옥탑 11.44㎡	도면편철장 제1552호
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1 한솔파크빌 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 호현로427번길 7	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 161.78㎡ 3층 161.78㎡ 4층 161.78㎡ 5층 161.78㎡ 옥탑 11.44㎡	도로명주소 2012년10월12일 등기
3	2016년6월2일	경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1, 167-28 한솔파크빌 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 호현로427번길 7	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 161.78㎡ 3층 161.78㎡ 4층 161.78㎡ 5층 161.78㎡ 옥탑 11.44㎡	건물표시변경
4		경기도 부천시 소사본동 167-1, 167-28 한솔파크빌 제2동 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1의 1필지 한솔파크빌 제2동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 호현로427번길 7	2층 161.78㎡ 3층 161.78㎡ 4층 161.78㎡ 5층 161.78㎡ 옥탑 11.44㎡	
5		경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1, 167-28 한솔파크빌 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 호현로427번길 7	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 161.78㎡ 3층 161.78㎡ 4층 161.78㎡ 5층 161.78㎡ 옥탑 11.44㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1	대	288.7㎡	2002년10월14일
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1 2. 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-28	대 도로	286.7㎡ 2㎡	2002년10월21일 1토지 분필 2016년6월2일 등기
3	2. 경기도 부천시 소사본동 167-28	도로	2㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 소사본동 167-1	대	286.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	2. 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-28	도로	2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
6	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1	대	286.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1의 1필지 한솔파크빌 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월14일	제4층 제402호	철근콘크리트조 35.74㎡	도면편철장 제1552호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		288.7분의 17.324	2002년10월11일 대지권 2002년10월14일
2	2 소유권대지권		288.7분의 17.324	2002년10월11일 대지권 2016년6월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월14일 제174867호		소유자 나영숙 650520-***** 광명시 철산동 245 쌍마한신아파트 102동 709호
2	소유권이전	2002년10월22일 제181100호	2002년9월10일 매매	소유자 김미조 700926-***** 서울 동작구 사당동 316-117
3	소유권이전	2022년8월4일 제64053호	2022년8월3일 매매	소유자 박천수 821222-***** 인천광역시 부평구 부흥북로117번길 8-1, 102호 (부개동) 거래가액 금121,000,000원
4	압류	2023년9월18일 제72334호	2023년9월15일 압류(징세과-티 53257)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년12월28일 제98260호	2023년12월28일 압류(징수부-59 82)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1의 1필지 한솔파크빌 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4937814호	2025년9월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경345 18)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월22일 제1811101호	2002년10월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김미조 서울 동작구 사당동 316-117 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택산곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년4월15일 제35815호	2016년4월14일 해지	
3	주택임차권	2023년2월16일 제11887호	2023년1월30일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1077)	임차보증금 금121,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년8월1일 점유개시일자 2022년8월1일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1외 1필지 한솔파크빌 제2동 제4층 제402호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시33분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-025103

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-1외 1필지 한솔파크빌 제2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박천수 (소유자)	821222-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부흥북로117번길 8-1, 102호 (부개동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년9월18일 제72334호	권리자 국	박천수
5	압류	2023년12월28일 제98260호	권리자 국민건강보험공단	박천수
6	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4937814호	채권자 서울보증보험 주식회사	박천수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월16일 제11887호	임차보증금 금121,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박천수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.