



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-007261



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월21일	경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 98.56㎡ 2층 105.12㎡ 3층 105.12㎡ 4층 105.12㎡ 5층 95.66㎡ 옥탑 10.40㎡	도면편철장 제421호
2		경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로436번길 14	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 98.56㎡ 2층 105.12㎡ 3층 105.12㎡ 4층 105.12㎡ 5층 95.66㎡ 옥탑 10.40㎡	도로명주소 2012년1월9일 등기 도면편철장 제421호
3		경기도 부천시 내동 292-2 대성파크빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로436번길 14	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 98.56㎡ 2층 105.12㎡ 3층 105.12㎡ 4층 105.12㎡ 5층 95.66㎡ 옥탑 10.40㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제421호
4		경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 98.56㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 오정구 부천로436번길 14	2층 105.12㎡ 3층 105.12㎡ 4층 105.12㎡ 5층 95.66㎡ 옥탑 10.40㎡	도면편철장 제421호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 292-2	대	175.6㎡	2003년3월21일
2	1. 경기도 부천시 내동 292-2	대	175.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 내동 292-2	대	175.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월21일	제3층 제303호	철근콘크리트조 37.00㎡	도면편철장 제421호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	175.6분의 17.74	2003년3월14일 대지권 2003년3월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월21일 제36145호		공유자 지분 2분의 1 박병철 531107-***** 부천시 오정구 내동 292-2 대광연립 2동

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호 지분 2분의 1 김동규 500720-***** 부천시 오정구 내동 292-7,8 대광아파트 402호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년3월28일 전거	박병철의 주소 부천시 오정구 내동 292-7 대광아파트 302 2003년5월16일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2003년5월16일 제68601호	2003년4월5일 매매	소유자 김상호 771117-***** 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 102-303
3	소유권이전	2008년3월25일 제40702호	2008년2월19일 매매	소유자 이나현 720101-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 139-12 명성빌라 나동 401호 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2009년6월26일 제71628호	2009년6월1일 매매	소유자 박재광 870801-***** 경기도 부천시 원미구 도당동 21-11 거래가액 금92,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2010년6월25일 전거	박재광의 주소 경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 102-303 2010년10월7일 부기
5	소유권이전	2010년10월7일 제97619호	2010년8월21일 매매	소유자 전수자 290610-***** 경기도 김포시 대곶면 율생리 269-1 조양빌라 9-301 거래가액 금90,000,000원
6	소유권이전	2021년9월30일 제87226호	2021년8월4일 매매	소유자 임춘기 741011-***** 경기도 부천시 원종로 68, 901호 (원종동, 다우로알팰리스) 거래가액 금90,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5115160호	2025년9월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경345 86)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월31일 제41300호	2003년3월31일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김동규 부천시 오정구 내동 292-7,8 대광아파트 402호 근저당권자 부천중앙새마을금고 124344-0000441 부천시 원미구 도당동 264-4
2	1번근저당권설정등기말소	2003년5월16일 제68598-1호	2003년5월14일 해지	
3	근저당권설정	2003년5월16일 제68602호	2003년5월15일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김상호 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 102-303 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (대림동지점)
3-1	3번근저당권변경	2008년5월20일 제73788호	2008년5월20일 계약인수	채무자 이나현 경기도 부천시 오정구 원종동 139-12 명성빌라 나동 401호
3-2	3번근저당권변경	2009년7월20일 제82215호	2009년7월20일 계약인수	채무자 박재광 경기도 부천시 원미구 도당동 21-11
4	3번근저당권설정등기말소	2010년6월25일 제63309호	2010년6월25일 해지	
5	근저당권설정	2010년10월7일 제97620호	2010년10월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 송인실 경기도 부천시 오정구 원종동 383-3 해원연립 1-104 근저당권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 원미구 심곡동 370-12
6	5번근저당권설정등기말소	2018년5월29일 제56267호	2018년5월29일 해지	
7	주택임차권	2023년12월27일	2023년12월26일	임차보증금 금118,000,000원(금120,000,000원)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제97683호	인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5367)	중 미반환 보증금액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월16일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시34분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-007261

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 292-2 대성파크빌 제102동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임춘기 (소유자)	741011-*****	단독소유	경기도 부천시 원종로 68, 901호 (원종동, 다우로얄팰리스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5115160호	채권자 서울보증보험 주식회사	임춘기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월27일 제97683호	임차보증금 금118,000,000원(금120,000,000원 중 미반환 보증금액) 임차권자 한국토지주택공사	임춘기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.