



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2741-2013-001522



[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월27일	서울특별시 서대문구 창천동 510-2, 374, 374-1, 510-1 쓰리알유시티아파트 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 신촌로 1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하6층 지상12층 도시형생활주택 근린생활시설 업무시설 지6층 447.99㎡ 지5층 688.15㎡ 지4층 688.15㎡ 지3층 688.15㎡ 지2층 688.15㎡ 지1층 687.31㎡ 1층 468.84㎡ 1층 51.735㎡ 2층 462.36㎡ 2층 58.215㎡ 3층 369.275㎡ 4층 369.275㎡ 5층 369.275㎡ 6층 369.275㎡ 7층 369.275㎡ 8층 369.275㎡ 9층 369.275㎡ 10층 369.275㎡ 11층 369.275㎡ 12층 369.275㎡ 옥탑 1층 55.31㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 창천동 510-2 2. 서울특별시 서대문구 창천동	대 대	578.5㎡ 281㎡	2013년9월27일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제6층 제612호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	374			
	3. 서울특별시 서대문구 창천동 374-1	대	40m ²	
	4. 서울특별시 서대문구 창천동 510-1	대	209.3m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월27일	제6층 제612호	철근콘크리트구조 16.84m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1108.8분의 3.97	2013년9월25일 대지권 2013년9월27일
2			별도등기 있음 1토지(갑구24번 신탁등기 갑구24-1번 금지사항등기), 2토지(갑구24번 신탁등기, 갑구24-1번 금지사항등기), 3토지(갑구 11번 신탁등기, 갑구 11-1번 금지사항등기), 4토지(갑구 11번 신탁등기 , 갑구 11-1 금지사항 등기) 2013년9월27일
3			2번 별도등기 말소 2013년10월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월27일 제37410호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2013-897호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년9월27일 부기
2	소유권이전	2013년10월4일 제38193호	2012년11월12일 매매	소유자 강드림 850421-***** 서울특별시 마포구 신촌로12길 35(노고산동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년10월4일 제38193호	2012년11월12일 매매	
4	소유권이전	2021년2월17일 제21905호	2021년2월8일 매매	소유자 이정민 860413-***** 대구광역시 북구 구리로 250,108동 801호 (국우동,그린빌 1단지) 거래가액 금226,500,000원
5	가압류	2022년8월11일 제94236호	2022년8월11일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 1525)	청구금액 금15,750,412 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
6	가압류	2024년7월3일 제85196호	2024년7월3일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2024카단1 0358)	청구금액 금4,580,892 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 세종특별자치시 나성남로 7-12 (나성동 501-1)
7	강제경매개시결정	2024년7월9일 제87958호	2024년7월9일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경582 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제6층 제612호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월4일 제38194호	2013년10월4일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 강드림 서울특별시 마포구 신촌로12길 35(노고산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서교동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월8일 제42385호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월8일 제18242호	2021년2월8일 해지	
3	주택임차권	2023년6월2일 제66461호	2023년5월2일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임71)	임차보증금 금226,500,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년1월8일 주민등록일자 2021년2월23일 점유개시일자 2021년2월7일 확정일자 2021년1월20일 임차권자 강지유 891116-***** 서울특별시 서대문구 신촌로 1, 612호(창천동,쓰리알유시티아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 17시19분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2013-001522

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정민 (소유자)	860413-*****	단독소유	대구광역시 북구 구리로 250,108동 801호 (국우동,그린빌 1단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년8월11일 제94236호	청구금액 금15,750,412 원 채권자 주식회사 국민행복기금	이정민
6	가압류	2024년7월3일 제85196호	청구금액 금4,580,892 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	이정민
7	강제경매개시결정	2024년7월9일 제87958호	채권자 주택도시보증공사	이정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월2일 제66461호	임차보증금 금226,500,000원 임차권자 강지유	이정민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.