



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-004404



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 36 삼성에코뷰아파트 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|--|
| 1 | 2017년8월1일 | 경기도 부천시 내동 36 삼성에코뷰아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로365번길 30 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 및 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 17.32㎡ 1층 152㎡ 2층 311.46㎡ 3층 311.46㎡ 4층 311.46㎡ 5층 311.46㎡ 6층 311.46㎡ 7층 311.46㎡ 8층 231.17㎡ 9층 138.04㎡ | |
| 2 | | 경기도 부천시 오정구 내동 36 삼성에코뷰아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로365번길 30 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 및 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 17.32㎡ 1층 152㎡ 2층 311.46㎡ 3층 311.46㎡ 4층 311.46㎡ 5층 311.46㎡ 6층 311.46㎡ 7층 311.46㎡ 8층 231.17㎡ 9층 138.04㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 36 삼성에코뷰아파트 제3층 제303호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|-----------------------------|----|---------|-------------------------------------|
| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 부천시 내동 36 | 대 | 1092.2㎡ | 2017년8월1일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 오정구 내동 36 | 대 | 1092.2㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2017년8월1일 | 제3층 제303호 | 철근콘크리트구조 69.12㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 1092.2분의 35.95 | 2017년7월27일 대지권 2017년8월1일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기) 2017년8월1일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년8월24일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2017년8월1일 제72342호 | | 소유자 장수민 580210-***** 경기도 부천시 장말로 280(심곡동) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년9월27일 제91493호 | 2017년6월28일 매매 | 소유자 이하정 800417-***** 서울특별시 도봉구 도봉로110바길 77-3, 비동 401호(창동, 나눔빌라) |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 36 삼성에코뷰아파트 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|---|---|
| 3 | 소유권이전 | 2021년5월20일 제44694호 | 2021년4월28일 매매 | 소유자 백신중 800316-***** 경기도 광주시 경안로 88번길 30-21 (경안동) 거래가액 금320,000,000원 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2021년9월27일 제85168호 | 2021년9월27일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경464 7) | 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부) |
| 5 | 압류 | 2021년12월9일 제107856호 | 2021년12월8일 압류(징수과-19 607) | 권리자 부천시 3115 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2021년12월22일 제112159호 | 2021년12월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경409 88) | 채권자 해진에셋대부유한회사 284214-0000451 서울 강남구 영동대로 708, 601호(청담동, 정희빌딩) |
| 7 | 4번강제경매개시결 정등기말소 | 2022년6월20일 제51531호 | 2022년5월31일 취소기각결정 | |
| 8 | 6번강제경매개시결 정등기말소 | 2022년7월20일 제60159호 | 2022년7월5일 취소기각결정 | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년4월25일 제30385호 | 2024년4월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경390 02) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 10 | 가압류 | 2024년6월25일 제51876호 | 2024년6월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13973) | 청구금액 금29,079,524 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 36 삼성에코뷰아파트 제3층 제303호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2017년9월27일 제91494호 | 2017년9월27일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 이하정 서울특별시 도봉구 도봉로110바길 77-3, 비동 401호(창동, 나눔빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥사지부) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년5월20일 제44478호 | 2021년5월20일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년5월31일 제40779호 | 2023년5월22일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023가임1643) | 임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월17일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 박성철 820318-***** 경기도 부천시 신흥로365번길 30, 303호 (내동, 삼성에코뷰아파트) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월09일 13시40분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-004404

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 36 삼성에코뷰아파트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 백신종 (소유자) | 800316-***** | 단독소유 | 경기도 광주시 경안로 88번길 30-21 (경안동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 5 | 압류 | 2021년12월9일 제107856호 | 권리자 부천시 | 백신종 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년4월25일 제30385호 | 채권자 주택도시보증공사 | 백신종 |
| 10 | 가압류 | 2024년6월25일 제51876호 | 청구금액 금29,079,524 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 | 백신종 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년5월31일 제40779호 | 임차보증금 금320,000,000원 임차권자 박성철 | 백신종 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.