



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-004968



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제6층 제602호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2019년9월2일</del>	<del>경기도 부천시 심곡동 314-23 더파크힐 [도로명주소] 경기도 부천시 장말로 263</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 지1층 29.58㎡ 지1층 12.93㎡ 1층 90.1㎡ 1층 12.93㎡ 2층 200.53㎡ 3층 200.53㎡ 4층 200.53㎡ 5층 200.53㎡ 6층 200.53㎡ 7층 198.39㎡ 8층 140.84㎡ 9층 140.84㎡ 10층 140.84㎡ 11층 137.56㎡ 옥탑1층 11.47㎡ (연면적 제외)</del>	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 장말로 263	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 지1층 29.58㎡ 지1층 12.93㎡ 1층 90.1㎡ 1층 12.93㎡ 2층 200.53㎡ 3층 200.53㎡ 4층 200.53㎡ 5층 200.53㎡ 6층 200.53㎡ 7층 198.39㎡ 8층 140.84㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 140.84㎡ 10층 140.84㎡ 11층 137.56㎡ 옥탑1층 11.47㎡ (연면적 제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 314-23</del>	대	813.9㎡	<del>2019년9월2일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23	대	813.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월2일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 59.87㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	813.9분의 29.85	2019년8월19일 대지권 2019년9월2일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월2일 제74545호		공유자 지분 100분의 1 성안종합건설주식회사 134411-0016790 경기도 양주시 외미로 14 (남방동) 지분 100분의 99 김성민 670519-***** 서울특별시 서초구 서리풀6길 21-5, 에이동 301호 (서초동, 서초주택)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번성안종합건설주식회사지분전부이전	2019년9월2일 제74546호	2019년8월18일 매매	공유자 지분 100분의 1 김성민 670519-***** 서울특별시 서초구 서리폴6길 21-5, 에이동 301호 (서초동,서초주택)
3	소유권이전	2019년9월2일 제74547호	2019년8월30일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-4825호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월2일 제24960호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년3월2일 제24961호	2020년3월2일 신탁재산의귀속	소유자 김성민 670519-***** 서울특별시 서초구 서리폴6길 21-5, 에이동 301호(서초동,서초주택)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년3월2일 제24962호	2019년11월12일 매매	소유자 엄정주 910607-***** 인천광역시 부평구 대보로24번길 25-5,5동 302호(삼산동,유성빌라) 거래가액 금348,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제93306호	2020년3월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2024년6월27일 제52772호	2024년6월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경434 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년7월25일 제3884648호	2025년7월25일 압류(징세과-티 54111)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제6층 제602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년8월26일 제69030호	2022년8월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임188)	임차보증금 금348,000,000원 범 위 6층 59.87㎡ (602호) 임대차계약일자 2020년7월10일 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 2020년7월13일 임차권자 정세진 900626-***** 경기도 부천시 장말로 263, 602호 (심곡동,더파크힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시07분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-004968

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄정주 (소유자)	910607-*****	단독소유	인천광역시 부평구 대보로24번길 25-5,5동 302호(삼산동,유성빌라)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제93306호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	엄정주
6	강제경매개시결정	2024년6월27일 제52772호	채권자 주택도시보증공사	엄정주
7	압류	2025년7월25일 제3884648호	권리자 국	엄정주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년8월26일 제69030호	임차보증금 금348,000,000원 임차권자 정세진	엄정주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시7분16초