



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-007948



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 153-15 골든클래스 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월16일	경기도 부천시 소사본동 153-15 골든클래스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로 204	철근콘크리트구조 스투브 지붕 15층 공동주택 제1종근린생활시설 지1층 65.0026㎡ 1층 194.2446㎡ 2층 152.6826㎡ 3층 153.2826㎡ 4층 153.2826㎡ 5층 153.2826㎡ 6층 153.2826㎡ 7층 153.2826㎡ 8층 153.2826㎡ 9층 153.2826㎡ 10층 153.2826㎡ 11층 153.2826㎡ 12층 153.2826㎡ 13층 153.2826㎡ 14층 153.2826㎡ 15층 153.2826㎡ 옥탑1층 15.659㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 153-15 골든클래스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로 204	철근콘크리트구조 스투브 지붕 15층 공동주택 제1종근린생활시설 지1층 65.0026㎡ 1층 194.2446㎡ 2층 152.6826㎡ 3층 153.2826㎡ 4층 153.2826㎡ 5층 153.2826㎡ 6층 153.2826㎡ 7층 153.2826㎡ 8층 153.2826㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 153-15 골든클래스 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 153.2826㎡ 10층 153.2826㎡ 11층 153.2826㎡ 12층 153.2826㎡ 13층 153.2826㎡ 14층 153.2826㎡ 15층 153.2826㎡ 옥탑1층 15.659㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 부천시 소사본동 153-15</del>	대	955.5㎡	2019년12월16일 등가
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 153-15	대	955.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월16일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 68.766㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	955.5분의 31.293	2019년12월9일 대지권 2019년12월16일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월16일 제115778호		소유자 김윤겸 701016-***** 경기도 부천시 중동로 108, 119동 602호 (중동, 팰리스카운티)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 153-15 골든클래스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년12월16일 제115780호	2019년12월16일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-6576호</del>
3	소유권이전	2021년3월19일 제23558호	2021년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 김윤겸 701016-***** 경기도 부천시 중동로 108,119동602호(중동, 팰리스카운티)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년4월2일 제29091호	2021년3월29일 매매	소유자 김동훈 930622-***** 서울특별시 강남구 개포로24길 24, 비03호 (개포동) 거래가액 금380,000,000원
5	압류	2021년12월28일 제114540호	2021년12월27일 압류(징수과-20 580)	권리자 부천시 3115
6	압류	2022년6월20일 제51309호	2022년6월20일 압류(징수부-90 3681)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)
7	가압류	2022년11월17일 제88695호	2022년11월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 23798)	청구금액 금5,015,746원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
8	강제경매개시결정	2024년7월10일 제56966호	2024년7월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경447 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 153-15 골든클래스 제2층 제202호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월13일 제27404호	2023년3월21일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1323)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월22일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월20일 확정일자 2021년1월22일 임차권자 노한나 910510-***** 경기도 부천시 소사로 204, 202호 (소사본동, 골든클래스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시47분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-007948

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 153-15 골든클래스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동훈 (소유자)	930622-*****	단독소유	서울특별시 강남구 개포로24길 24, 비03호 (개포동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년12월28일 제114540호	권리자 부천시	김동훈
6	압류	2022년6월20일 제51309호	권리자 국민건강보험공단	김동훈
7	가압류	2022년11월17일 제88695호	청구금액 금5,015,746원 채권자 서민금융진흥원	김동훈
8	강제경매개시결정	2024년7월10일 제56966호	채권자 주택도시보증공사	김동훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월13일 제27404호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 노한나	김동훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시47분34초