



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-003406



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3외 1필지 다우빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년6월29일	경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3, 368-28 다우빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로356번길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 13.42 m ² 2층 132.1 m ² 3층 112.91 m ² 4층 112.91 m ² 5층 112.91 m ² 6층 112.91 m ²	도면 제2015-125호	
2		경기도 부천시 심곡동 368-3, 368-28 다우빌 [도로명주소] 경기도 부천시 부흥로356번길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 13.42 m ² 2층 132.1 m ² 3층 112.91 m ² 4층 112.91 m ² 5층 112.91 m ² 6층 112.91 m ²	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2015-125호	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3, 368-28 다우빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로356번길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 13.42 m ² 2층 132.1 m ² 3층 112.91 m ² 4층 112.91 m ² 5층 112.91 m ² 6층 112.91 m ²	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2015-125호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3		대	115.8m ²	2015년6월29일 등기
	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동		대	122.5m ²	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3외 1필지 다우빌 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	368-28			
2	2. 경기도 부천시 심곡동 368-28	대	122.5㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 심곡동 368-3	대	115.8㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-28	대	122.5㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3	대	115.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 33.635㎡	도면 제2015-125호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	238.3분의 15.97	2015년6월18일 대지권 2015년6월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2015년6월29일 등기
3			별도등기 말소 2015년7월23일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3외 1필지 다우빌 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월29일 제87089호		소유자 강상순 651205-***** 대전광역시 서구 용문로 11, 401호(괴정동, 성지빌라)
2	소유권이전	2015년8월10일 제106072호	2015년5월24일 매매	소유자 이성룡 840328-***** 인천광역시 서구 가남로 391-1, 5동 지1호 (가정동, 청솔빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년12월9일 전거	이성룡의 주소 경기도 부천시 부흥로356번길 11, 3동 401호(심곡동, 다우빌) 2018년2월8일 부기
3	소유권이전	2018년2월8일 제13021호	2017년12월9일 매매	소유자 이남순 460305-***** 경기도 부천시 부흥로351번길 16-6(심곡동) 거래가액 금143,000,000원
4	소유권이전	2020년9월1일 제99572호	2020년8월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 손정자 700215-***** 서울특별시 금천구 시흥대로26길 48, 201호 (시흥동, 현진그린빌)
5	소유권이전	2021년1월4일 제153호	2020년12월2일 매매	소유자 이수지 891109-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 110,106동 3301호(송도동, 호반베르디움에듀시티) 거래가액 금138,000,000원
6	소유권이전	2021년4월20일 제34678호	2021년4월17일 매매	소유자 안진영 930801-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로32가길 30(구로동) 거래가액 금190,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년5월21일 제45269호	2021년5월21일 주소변경	안진영의 주소 경기도 부천시 부흥로356번길 11,3동401호(심곡동, 다우빌)
7	가압류	2024년1월26일 제5775호	2024년1월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00991)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남부지점)

열람일시 : 2025년11월10일 18시15분20초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3외 1필지 다우빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년3월4일 제15414호	2024년3월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단2 42)	청구금액 금12,600,018 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 키움저축은행)
9	강제경매개시결정	2024년7월10일 제57108호	2024년7월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경447 90)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2024년12월2일 제97025호	2024년11월27일 압류(징수과-00 9916)	권리자 부천시 3115
11	가압류	2025년8월11일 제4206741호	2025년8월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 544)	청구금액 금7,814,464 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월10일 제106074호	2015년8월10일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 이성룡 인천광역시 서구 가남로 391-1, 5동 지1호 (가정동, 청솔빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (구로중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년2월8일 제13057호	2018년2월8일 해지	
3	근저당권설정	2021년5월11일 제41883호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 안진영 서울특별시 구로구 구로중앙로32가길

열람일시 : 2025년11월10일 18시15분20초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3외 1필지 다우빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				30(구로동) 근저당권자 유순복 590615-***** 울산광역시 남구 월평로 272, 103동 1505호(삼산동, 삼신현대아파트)
4	근저당권설정	2021년5월21일 제45505호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 안진영 경기도 부천시 부흥로356번길 11, 3동 401호 (심곡동, 다우빌) 근저당권자 주식회사위드론대부 180111-1186170 부산광역시 남구 수영로 312, 1629호 (대연동, 21센츄리시티오피스텔)
5	근저당권설정	2021년7월5일 제61224호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안진영 경기도 부천시 부흥로356번길 11, 3동 401호 (심곡동, 다우빌) 근저당권자 최일출 631018-***** 부산광역시 부산진구 연수로 10, 803호 (양정동, 광진빌딩)
6	4번근저당권설정등기말소	2021년7월8일 제62177호	2021년7월7일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2021년7월8일 제62178호	2021년7월7일 해지	
8	근저당권설정	2021년7월15일 제64071호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 안진영 경기도 부천시 부흥로356번길 11, 3동 401호 (심곡동, 다우빌) 근저당권자 최일출 631018-***** 부산광역시 부산진구 연수로 10, 803호 (양정동, 광진빌딩)
9	근저당권설정	2021년10월5일 제87833호	2021년10월5일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 안진영 경기도 부천시 부흥로356번길 11,3동401호(심곡동, 다우빌) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3외 1필지 다우빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(여의도동)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년6월16일 제45569호	2022년2월15일 본점이전	앤알캐피탈대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
9-2	9번근저당권이전	2023년6월20일 제46485호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
10	5번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2021년10월6일 제88414호	2021년10월5일 해지	
11	근저당권설정	2022년8월5일 제64167호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 안진영 경기도 부천시 부흥로356번길 11, 3동 401호 (심곡동,다우빌) 근저당권자 주식회사은성프리머스대부 110111-2432758 서울특별시 서초구 강남대로 375, 1010호 (서초동,서초현대타워)
12	주택임차권	2023년4월11일 제26715호	2023년4월3일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1389)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월3일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 최유정 791226-***** 경기도 부천시 부흥로356번길 11, 401호 (심곡동,다우빌)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3외 1필지 다우빌 제4층 제401호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 18시15분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-003406

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 368-3외 1필지 다우빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안진영 (소유자)	930801-*****	단독소유	경기도 부천시 부흥로356번길 11,3동401호(심곡동,다우빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년1월26일 제5775호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	안진영
8	가압류	2024년3월4일 제15414호	청구금액 금12,600,018 원 채권자 서민금융진흥원	안진영
9	강제경매개시결정	2024년7월10일 제57108호	채권자 주택도시보증공사	안진영
10	압류	2024년12월2일 제97025호	권리자 부천시	안진영
11	가압류	2025년8월11일 제4206741호	청구금액 금7,814,464 원 채권자 중소기업은행	안진영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년10월5일 제87833호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	안진영
9-2	근저당권이전	2023년6월20일 제46485호	근저당권자 주식회사리드코프	안진영
11	근저당권설정	2022년8월5일 제64167호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사은성프리머스대부	안진영
12	임차권설정	2023년4월11일 제26715호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 최유정	안진영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 6시15분20초