



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-001559



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 336-1의 4필지 해강타운1차 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	<del>경기도 부천시 원종동 336-1, 336-10, 336-11, 336-12, 336-13 해강타운1차 [도로명주소] 경기도 부천시 고강로 46</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 공동주택 지1층 76.5㎡ 1층 33㎡ 2층 226.9㎡ 3층 227.8㎡ 4층 227.8㎡ 5층 227.8㎡ 6층 227.8㎡ 7층 227.8㎡ 8층 227.8㎡ 9층 159㎡ 10층 159㎡ 11층 159㎡ 12층 159㎡ 옥탑1층 23.8㎡(연면적 제외)</del>	
2		경기도 부천시 오정구 원종동 336-1, 336-10, 336-11, 336-12, 336-13 해강타운1차 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로 46	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 공동주택 지1층 76.5㎡ 1층 33㎡ 2층 226.9㎡ 3층 227.8㎡ 4층 227.8㎡ 5층 227.8㎡ 6층 227.8㎡ 7층 227.8㎡ 8층 227.8㎡ 9층 159㎡ 10층 159㎡ 11층 159㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 336-1외 4필지 해강타운1차 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 159㎡ 옥탑1층 23.8㎡(연면적 제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 부천시 원종동 336-1</del> 2. <del>경기도 부천시 원종동 336-10</del> 3. <del>경기도 부천시 원종동 336-11</del> 4. <del>경기도 부천시 원종동 336-12</del> 5. <del>경기도 부천시 원종동 336-13</del>	대 대 대 대 대	<del>235.4㎡</del> <del>59.3㎡</del> <del>227.5㎡</del> <del>235.3㎡</del> <del>235.1㎡</del>	2019년3월20일 등가
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 336-1	대	235.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 오정구 원종동 336-10	대	59.3㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
4	3. 경기도 부천시 오정구 원종동 336-11	대	227.5㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	4. 경기도 부천시 오정구 원종동 336-12	대	235.3㎡	2024년1월1일 4토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
6	5. 경기도 부천시 오정구 원종동 336-13	대	235.1㎡	2024년1월1일 5토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 65.42㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 336-1외 4필지 해강타운1차 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	235.4분의 33.82	2019년3월8일 대지권 2019년3월20일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년3월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년4월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월20일 제23288호		소유자 김연식 710312-***** 경상북도 상주시 북룡3길 7, 105동 1003호(북룡동, 상주우방타운)
2	소유권이전	2019년6월28일 제55319호	2019년2월25일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제90051호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
4	압류	2023년8월1일 제58569호	2023년8월1일 압류(징수과-12 078)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2024년7월25일 제61335호	2024년7월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경456	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 336-1외 4필지 해강타운1차 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			94)	
6	압류	2025년9월9일 제4773844호	2025년9월5일 압류(징수과-00 9775)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월1일 제27440호</del>	<del>2019년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 김연식 경상북도 상주시 북룡3길 7, 105동 1003호(북룡동, 상주우방타운) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (방화지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월28일 제55320호	2019년6월28일 해지	
3	주택임차권	2023년9월14일 제71498호	2023년9월13일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임2306)	임차보증금 금363,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월13일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 최운영 931009-***** 경기도 부천시 고강로 46, 302호 (원종동, 해강타운1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-001559

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 336-1외 4필지 해강타운1차 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호 (신사동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제90051호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	압류	2023년8월1일 제58569호	권리자 부천시	홍경희
5	강제경매개시결정	2024년7월25일 제61335호	채권자 주택도시보증공사	홍경희
6	압류	2025년9월9일 제4773844호	권리자 부천시	홍경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월14일 제71498호	임차보증금 금363,000,000원 임차권자 최윤영	홍경희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시4분10초