



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-003201



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 418-1 풍무홈타운 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월12일	경기도 김포시 풍무동 418-1 풍무홈타운 제1동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로 81-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 36.225㎡ 2층 423.165㎡ 3층 423.405㎡ 4층 395.725㎡ 5층 363.195㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 418-1	대	1343㎡	2018년3월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월12일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 56.40㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1343분의 42.07	2018년2월27일 대지권 2018년3월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구</del> <del>2번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년3월12일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 418-1 풍무홈타운 제1동 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기말소 2018년3월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월12일 제18683호		소유자 이기상 811031-***** 서울특별시 양천구 목동서로 377, 에이동 1406호(신정동, 이스타빌3차)
2	소유권이전	2018년4월20일 제32543호	2018년2월25일 매매	소유자 최인환 881017-***** <del>서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-28, 202호(화곡동, 다.에스프라다)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년5월1일 주소변경	최인환의 주소 경기도 김포시 풍무로 81-1, 1동 503호 (풍무동, 풍무홈타운) 2020년11월13일 부기
3	소유권이전	2020년11월13일 제140937호	2020년10월29일 매매	소유자 양재호 780308-***** 경기도 이천시 경충대로 2701-32 (관고동) 거래가액 금235,000,000원
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년5월18일 제53979호</del>	<del>2021년5월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경336 83)</del>	채권자 <del>엠메이드태부유한회사 110114-0069846 서울 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동궁빌딩)</del>
5	압류	2021년5월24일 제55318호	2021년5월24일 압류(징수과-71 07)	권리자 수원시 3111
6	압류	2021년6월1일 제58734호	2021년6월1일 압류(세무과(세 외)-210601)	권리자 서울특별시 1115 처분청 동대문구청장
7	압류	2021년9월1일 제85664호	2021년8월18일 압류(징수과-15 944)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 418-1 풍무홈타운 제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번강제경매개시결정등기말소	2021년11월25일 제107391호	2021년11월25일 취하	
9	압류	2021년12월16일 제113310호	2021년12월15일 압류(징수과세외-20517)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
10	가압류	2021년12월30일 제118035호	2021년12월30일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2021카단1739)	청구금액 금14,928,748 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동궁빌딩)
11	압류	2022년7월6일 제57057호	2022년6월13일 압류(징수과세외-11067)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
12	가압류	2022년7월26일 제62939호	2022년7월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단103465)	청구금액 금37,270,922 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울서부지역본부)
13	압류	2023년3월29일 제22683호	2023년3월27일 압류(교통행정과-11856)	권리자 고양시덕양구
14	압류	2023년3월30일 제23210호	2023년3월8일 압류(징수과-3771)	권리자 김포시 3157
15	강제경매개시결정	2024년7월29일 제58852호	2024년7월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경45892)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
16	압류	2025년4월14일 제1679430호	2025년4월14일 압류(세원관리과-002273)	권리자 이천시 3155

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 418-1 풍무홈타운 제1동 제5층 제503호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월20일 제32544호</del>	<del>2018년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금183,600,000원 채무자 최인환 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-28, 202호(화곡동, 다.에스프라다) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천신흥지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월6일 제136202호	2020년11월6일 해지	
3	주택임차권	2022년12월5일 제103178호	2022년11월8일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2022카임63)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년9월14일 주민등록일자 2020년11월6일 점유개시일자 2020년11월6일 확정일자 2020년9월14일 임차권자 김종무 890228-***** 경기도 김포시 풍무로 81-1, 1동 503호 (풍무동, 풍무홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월09일 13시55분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-003201

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 418-1 풍무홈타운 제1동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양재호 (소유자)	780308-*****	단독소유	경기도 이천시 경충대로 2701-32 (관고동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년5월24일 제55318호	권리자 수원시	양재호
6	압류	2021년6월1일 제58734호	권리자 서울특별시	양재호
7	압류	2021년9월1일 제85664호	권리자 영등포구(서울특별시)	양재호
9	압류	2021년12월16일 제113310호	권리자 달서구(대구광역시)	양재호
10	가압류	2021년12월30일 제118035호	청구금액 금14,928,748 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	양재호
11	압류	2022년7월6일 제57057호	권리자 영등포구(서울특별시)	양재호
12	가압류	2022년7월26일 제62939호	청구금액 금37,270,922 원 채권자 한국자산관리공사	양재호
13	압류	2023년3월29일 제22683호	권리자 고양시덕양구	양재호
14	압류	2023년3월30일 제23210호	권리자 김포시	양재호
15	강제경매개시결정	2024년7월29일 제58852호	채권자 주택도시보증공사	양재호
16	압류	2025년4월14일 제1679430호	권리자 이천시	양재호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월5일 제103178호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김종무	양재호

출력일시 : 2025년 7월 9일 오후 1시55분24초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.