



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-002398



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-6외 2필지 예인쉐르빌주건축물 제1동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	<del>경기도 부천시 심곡본동 687-6, 687-5, 687-52 예인쉐르빌주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 성주로 251</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 14.94 m<sup>2</sup> 2층 179.48 m<sup>2</sup> 3층 179.48 m<sup>2</sup> 4층 146.37 m<sup>2</sup> 5층 133.82 m<sup>2</sup> 옥탑1층 14.94 m<sup>2</sup>(면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-6, 687-5, 687-52 예인쉐르빌주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로 251	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 14.94 m <sup>2</sup> 2층 179.48 m <sup>2</sup> 3층 179.48 m <sup>2</sup> 4층 146.37 m <sup>2</sup> 5층 133.82 m <sup>2</sup> 옥탑1층 14.94 m <sup>2</sup> (면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 심곡본동 687-6 2. 경기도 부천시 심곡본동 687-5 3. 경기도 부천시 심곡본동 687-52</del>	<del>대 대 대</del>	<del>277.6m<sup>2</sup> 97.1m<sup>2</sup> 193m<sup>2</sup></del>	<del>2019년4월11일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-6외 2필지 예인쉐르빌주건축물 제1동 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	2. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-5	대	97.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-6	대	277.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
4	3. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-52	대	193㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 49.33 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	567.7분의 35.04	2019년3월29일 대지권 2019년4월11일 등기	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월11일 제30986호		소유자 지다혜 931007-***** 경기도 부천시 고리울로15번길 27, 203호(고강동,건일아파트)
2	소유권이전	2019년4월11일 제30987호	2019년4월11일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-2891호</del>
3	소유권이전	2021년9월30일 제87181호	2021년9월30일 신탁재산의귀속	소유자 지다혜 931007-***** 경기도 부천시 성주로 251, 2동 301호 (심곡본동, 예인쉐르빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-6외 2필지 예인쉐르빌주건축물 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년10월13일 제90168호	2021년10월13일 매매	소유자 박은영 761013-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로 241, 102동 901호 (제일신천지타운) 거래가액 금294,000,000원
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년1월3일 제252호</del>	<del>2022년1월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경414 24)</del>	<del>채권자 주식회사제니스자산관리대부 110111-4825357 서울 광진구 천호대로 572, 401호(능동, 범천타워)</del>
6	압류	2022년1월11일 제2173호	2022년1월11일 압류(자격징수 부-900301)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항남부지사)
7	가압류	2022년3월14일 제20573호	2022년3월14일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단8 2)	청구금액 금10,400,000 원 채권자 오유림 590724-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 자명로 43-2
7-1	7번등기명의인표시 경정	2022년4월11일 제30431호	2022년4월5일 결정경정	오유림의 등록번호 590724-*****
8	가압류	2022년3월18일 제22583호	2022년3월18일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단8 4)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 최상만 520817-***** 포항시 북구 삼호로217번길 17, 가동 101호(두호동, 부영빌라)
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년6월24일 제53330호</del>	<del>2022년6월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2022타경364 05)</del>	<del>채권자 오유림 590724-***** 포항시 북구 양학천로 36-2, 가동 309호(죽도동, 대영아파트)</del>
10	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월1일 제70474호	2022년9월1일 취하	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-6외 2필지 예인쉐르빌주건축물 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번강제경매개시결정등기말소	2022년10월24일 제81717호	2022년10월6일 취소기각결정	
12	가압류	2023년4월27일 제31874호	2023년4월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단811999)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (구상지원부)
13	압류	2023년5월12일 제35947호	2023년5월12일 압류(징수과-7315)	권리자 부천시 3115
14	가압류	2024년4월8일 제25802호	2024년4월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단102023)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
15	강제경매개시결정	2024년8월1일 제64014호	2024년8월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경46192)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월21일 제92693호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박은영 경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로 241, 102동 901호 (제일신천지타운) 근저당권자 김원식 570506-***** 경상북도 포항시 남구 장기면 장기로 1
2	주택임차권	2023년10월6일 제77281호	2023년10월5일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령	임차보증금 (1) 금 30,000,000원 (2) 금 294,000,000원 차 임 (1) 금 785,000원 (2) 없음 범 위 건물의 전부

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-6외 2필지 예인쉐르빌주건축물 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임5001)	임대차계약일자 (1) 2019년6월20일 (2) 2021년8월24일 주민등록일자 2019년7월17일 점유개시일자 2019년7월16일 확정일자 (1) 2019년7월17일 (2) 2021년9월7일 임차권자 이현숙 690421-***** 경기도 부천시 성주로 251, 1동 201호 (심곡본동, 예인쉐르빌)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시26분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-002398

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 687-6외 2필지 예인쉐르빌주건축물 제1동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은영 (소유자)	761013-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로 241, 102동 901호 (제일신천지타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년1월11일 제2173호	권리자 국민건강보험공단	박은영
7	가압류	2022년3월14일 제20573호	청구금액 금10,400,000 원 채권자 오유림	박은영
8	가압류	2022년3월18일 제22583호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 최상만	박은영
12	가압류	2023년4월27일 제31874호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박은영
13	압류	2023년5월12일 제35947호	권리자 부천시	박은영
14	가압류	2024년4월8일 제25802호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박은영
15	강제경매개시결정	2024년8월1일 제64014호	채권자 주택도시보증공사	박은영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월21일 제92693호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김원식	박은영
2	임차권설정	2023년10월6일 제77281호	임차보증금 (1) 금 30,000,000원 (2) 금 294,000,000원 임차권자 이현숙	박은영

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.