



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-014063



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-49외 2필지 주은채 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	경기도 부천시 소사본동 215-49, 215-50, 215-51 주은채 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로125번나길 48-12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.67㎡ 2층 170.61㎡ 3층 170.61㎡ 4층 157.26㎡ 5층 142.41㎡ 옥탑1층 17.16㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 215-49, 215-50, 215-51 주은채 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로125번나길 48-12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.67㎡ 2층 170.61㎡ 3층 170.61㎡ 4층 157.26㎡ 5층 142.41㎡ 옥탑1층 17.16㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사본동 215-49 2. 경기도 부천시 소사본동 215-50 3. 경기도 부천시 소사본동 215-51	대 대 대	112.6㎡ 111.1㎡ 124.9㎡	2018년12월26일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구	대	112.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-49외 2필지 주은채 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	소사본동 215-49			2024년1월3일
3	2. 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-50	대	111.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
4	3. 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-51	대	124.9㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 39.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	348.6분의 24.03	2018년12월7일 대지권 2018년12월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월26일 제126700호		소유자 서용석 721221-***** 경기도 부천시 부일로 782,402호(역곡동,강남빌라)
2	소유권이전	2018년12월26일 제126701호	2018년12월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-7201호
3	소유권이전	2019년9월24일 제81012호	2019년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 서용석 721221-***** 경기도 부천시 부일로 782, 402호 (역곡동,강남빌라)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-49외 2필지 주은채 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년10월23일 제92314호	2018년12월1일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호 (주안동,해마루더펠리체)
5	압류	2023년1월20일 제5429호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-타3274)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
6	가압류	2023년2월14일 제11139호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00826)	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월14일 제18584호	2023년3월13일 압류(채납징세 과-타6122)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	압류	2023년9월26일 제75599호	2023년9월26일 압류(징수과-15 494)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2024년8월19일 제68608호	2024년8월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경470 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	5번압류등기말소	2025년1월21일 제4970호	2025년1월14일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월6일 제77276호	2023년10월5일 인천지방법원부	임차보증금 (1)금179,000,000원 (2)금187,950,000원

열람일시 : 2026년02월26일 17시07분28초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-49외 2필지 주은채 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 임차권등기명령 (2023카임2390)	범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년9월1일 (2)2021년8월31일 주민등록일자 2019년9월23일 점유개시일자 2019년9월23일 확정일자 (1)2019년9월9일 (2)2021년10월1일 임차권자 김태수 911213-***** 경기도 부천시 소사로125번나길 48-12, 202호 (소사본동, 주은채)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년1월9일 제1530호	2024년1월9일 인천지방법원 부천지원의 주택임차권등기 명령 경정결정(2023 카임2390(2024 카경1001))	주민등록일자 2019년9월25일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-014063

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-49외 2필지 주은채 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호 (주안동, 해마루더펠리체)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월14일 제11139호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
7	압류	2023년3월14일 제18584호	권리자 국	김한빈
8	압류	2023년9월26일 제75599호	권리자 부천시	김한빈
9	강제경매개시결정	2024년8월19일 제68608호	채권자 주택도시보증공사	김한빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월6일 제77276호	임차보증금 (1)금179,000,000원 (2)금187,950,000원 임차권자 김태수	김한빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.