



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2741-2012-001351



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월19일	서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로39다길 15	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택 지하2층 164.76㎡ 지하2층 12.24㎡ 지하1층 129.78㎡ 1층 129.78㎡ 2층 129.78㎡ 3층 109.97㎡ 4층 25.96㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196	대	264㎡	2012년9월19일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월19일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 60.21㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	264분의 32.5839	2012년8월29일 대지권 2012년9월19일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 13번 가압류 등기, 을구 4번,</del>	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>7번, 8번, 11번, 12번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기</del> 2012년9월19일
3			<del>2번 별도등기 중 을구 4번, 7번, 8번, 11번, 12번 근저당권설정등기말소, 을구 5번 지상권설정등기말소</del> 1토지(갑구 13번 가압류 등기) 2012년9월27일
4			3번 별도등기 말소 2012년10월4일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월19일 제28257호		소유자 배진호 790906-***** 서울특별시 성동구 무수막7길 12(금호동3가)
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2012년9월19일 제28260호</del>	<del>2012년9월18일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이방규 770508-***** 서울특별시 노원구 공릉로 206, 104동 903호 (공릉동, 동부아파트)</del>
3	2번가등기말소	2012년9월27일 제29323호	2012년9월27일 해제	
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2012년9월27일 제29346호</del>	<del>2012년9월27일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이방규 770508-***** 서울특별시 노원구 공릉로 206, 104동 903호 (공릉동, 동부아파트)</del>
5	소유권이전	2012년12월5일 제39952호	2012년12월3일 매매	소유자 이응국 441117-***** 서울특별시 강동구 풍성로51길 11, 101동 703호 (성내동, 운암파인빌아파트) 거래가액 금210,000,000원
6	4번가등기말소	2012년12월5일 제39953호	2012년12월3일 해제	
7	소유권이전	2013년6월24일 제24974호	2013년6월21일 매매	소유자 전경섭 591028-***** 경기도 부천시 소사구 심곡로85번길 19,

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				나동 401호(심곡본동, 에덴빌라) 거래가액 금210,000,000원
8	소유권이전	2013년12월27일 제49976호	2013년11월28일 매매	소유자 권혁주 570115-***** <del>경기도 성남시 분당구 서판교로 73, 1008동 302호 (판교동, 판교원마을)</del> 거래가액 금 210,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년5월30일 제18680호	2014년4월18일 선거	권혁주의 주소 경기도 성남시 분당구 정자일로 1, 썸동3305호(금곡동, 코오롱트리폴리스1)
9	소유권이전	2021년7월21일 제107310호	2021년7월21일 매매	소유자 박경남 590512-***** 경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 23, 404호 (곡반정동) 거래가액 금246,000,000원
10	압류	2021년11월1일 제154560호	2021년10월30일 압류(징수부-90 7007)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
11	압류	2021년11월16일 제161548호	2021년11월16일 압류(자동차관 리과-36596)	권리자 수원시 3111
12	압류	2021년12월9일 제171937호	2021년12월6일 압류(세무과-33 532)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
13	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년8월8일 제93099호</del>	<del>2022년8월8일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경544 28)</del>	<del>채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)</del>
14	압류	2022년12월6일 제150002호	2022년12월5일 압류(채납징세 과-티51260)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
15	13번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월14일 제31065호	2023년2월27일 취소기각결정	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	강제경매개시결정	2024년7월26일 제96213호	2024년7월25일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경589 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
17	압류	2025년2월19일 제420149호	2025년2월14일 압류(교통과-13 26)	권리자 국 소관청 수원중부경찰서

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월19일 제28258호</del>	<del>2012년9월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 배진호 서울특별시 성동구 금호동3가 594 근저당권자 이준재 640519-***** 서울특별시 강동구 천호대로 1095, 803호(천호동,현대타워아파트) 공동담보목록 제2012-137호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월19일 제28259호</del>	<del>2012년9월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금250,000,000원 채무자 장정문 서울특별시 노원구 십발로 232, 112동 1501호(하계동,우성아파트) 근저당권자 이준재 640519-***** 서울특별시 강동구 천호대로 1095, 803호(천호동,현대타워아파트) 공동담보목록 제2012-138호</del>
3	근저당권설정	2012년9월26일 제29087호	2012년9월26일 설정계약	채권최고액 금159,900,000원 채무자 배진호 서울특별시 성동구 무수막7길 12 (금호동3가) 근저당권자 장위2동새마을금고 11444-0000433 서울특별시 성북구 장위동 238-210
3-1	3번근저당권변경	2013년12월27일 제49977호	2013년12월27일 계약인수	채무자 권혁주 <del>경기도 성남시 분당구 서관교로 73, 1008동</del>

열람일시 : 2025년05월23일 17시37분47초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호 (관교동, 관교원마을)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년9월27일 제29326호	2012년9월27일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2014년5월30일 제18681호	2014년5월30일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월30일 제18682호</del>	<del>2014년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 권혁주 경기도 성남시 분당구 정자일로 1 씨동3305호(금곡동,코오롱트리폴리스1) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서판교지점)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년7월5일 제99236호	2021년7월5일 해지	
8	주택임차권	2023년8월10일 제96859호	2023년8월7일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임311)	임차보증금 금246,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월5일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 신형욱 950911-***** 서울특별시 서대문구 연희로39다길 15, 102호(홍은동, 경원탑스빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-137				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제101호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제28258호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제28258호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제28258호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제2층 제202호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제28258호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제3층 제301호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제28258호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제3층 제302호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제28258호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
7	<del>[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	11	<del>2012년9월19일 제28258호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29324호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2012년9월19일 제28258호</del>	2012년9월27일 제29326호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제지하1층 제비02호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제지하1층 제비01호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월19일 제28258호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
목록번호	2012-138				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>12</del>	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29324호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제101호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제2층 제202호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제3층 제301호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제3층 제302호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제지하1층 제비01호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제지하1층 제비02호</del>	서울서부지방법원 등기국	2	<del>2012년9월19일 제28259호 담보추가로 인하여</del>	2012년9월27일 제29326호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2012-001351

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-196 경원탑스빌 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경남 (소유자)	590512-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 23, 404호 (곡반정동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년11월1일 제154560호	권리자 국민건강보험공단	박경남
11	압류	2021년11월16일 제161548호	권리자 수원시	박경남
12	압류	2021년12월9일 제171937호	권리자 수원시	박경남
14	압류	2022년12월6일 제150002호	권리자 국	박경남
16	강제경매개시결정	2024년7월26일 제96213호	채권자 주택도시보증공사	박경남
17	압류	2025년2월19일 제420149호	권리자 국	박경남

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년8월10일 제96859호	임차보증금 금246,000,000원 임차권자 신형욱	박경남

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 23일 오후 5시37분47초