



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-001745



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-37 엘제이빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월10일	경기도 부천시 원미동 174-37 엘제이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미로77번길 28-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.8025㎡ 2층 160.26㎡ 3층 160.26㎡ 4층 160.26㎡ 5층 160.71㎡ 옥탑층 19.27㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 원미동 174-37 엘제이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로77번길 28-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.8025㎡ 2층 160.26㎡ 3층 160.26㎡ 4층 160.26㎡ 5층 160.71㎡ 옥탑층 19.27㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미동 174-37	대	330.9㎡	2019년4월10일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 174-37	대	330.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-37 엘제이빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월10일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 32.01㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	330.9분의 18.86	2019년4월4일 대지권 2019년4월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2019년4월10일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년6월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월10일 제30372호		공유자 지분 2분의 1 박명순 560308-***** 경기도 부천시 신흥로 178, 301동 703호(중동, 위브더스테이트) 지분 2분의 1 김은미 810106-***** 경기도 부천시 중동로 108, 112동 1202호(중동, 팰리스카운티)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월19일 제52315호	2019년3월30일 매매	소유자 김양훈 811215-***** 인천광역시 서구 승학로402번길 11, 402호 (검암동, 미자스빌)
3	가압류	2021년5월4일 제39685호	2021년5월4일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금75,302,149 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-37 엘제이빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단102337)	부산국제금융센터) (인천지사)
4	강제경매개시결정	2024년8월27일 제71370호	2024년8월27일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경48112)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관: 서울서부관리센터)
5	압류	2024년9월24일 제79726호	2024년9월24일 압류(기획경제실 징수과-007411)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년6월25일 제57844호	2021년6월17일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2021카임115)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 4층 402호 32.01㎡ 임대차계약일자 2019.5.25 주민등록일자 2019.6.17 점유개시일자 2019.6.14 확정일자 2019.5.28 임차권자 김은진 900423-***** 경기도 부천시 원미로77번길 28-6, 402호 (원미동, 엘제이빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-001745

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 174-37 엘제이빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양훈 (소유자)	811215-*****	단독소유	인천광역시 서구 승학로402번길 11, 402호 (검암동, 미자스빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년5월4일 제39685호	청구금액 금75,302,149 원 채권자 한국주택금융공사	김양훈
4	강제경매개시결정	2024년8월27일 제71370호	채권자 주택도시보증공사	김양훈
5	압류	2024년9월24일 제79726호	권리자 부천시	김양훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년6월25일 제57844호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 김은진	김양훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.