



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2019-009856



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	<del>경기도 김포시 풍무동                      풍무2지구26블록6로트                      재인구겐하임                      [도로명주소]                      경기도 김포시 양도로19번길                      19</del>	<del>철근콘크리트구조                      평스라브지붕 13층                      업무시설 및                      제1종근린생활시설                      1층 211.99㎡                      2층 277.66㎡                      3층 277.66㎡                      4층 280.7㎡                      5층 280.7㎡                      6층 280.7㎡                      7층 280.7㎡                      8층 280.7㎡                      9층 280.7㎡                      10층 280.7㎡                      11층 280.7㎡                      12층 280.7㎡                      13층 182.24㎡                      지하1층 117.63㎡                      지하2층 301.8㎡</del>	
2	2023년2월16일	경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층, 지상13층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지하2층 301.8㎡ 지하1층 117.63㎡ 1층 211.99㎡ 2층 277.66㎡ 3층 277.66㎡ 4층 280.7㎡ 5층 280.7㎡ 6층 280.7㎡ 7층 280.7㎡	지적공부확정시행 공고로 인한 변경

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 280.7㎡ 9층 280.7㎡ 10층 280.7㎡ 11층 280.7㎡ 12층 280.7㎡ 13층 182.24㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 916	대	495.9㎡	2022년11월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 43.08㎡	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월8일 제54854호		공유자 지분 2분의 1 박현주 770710-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 402호(송도동, 송도더샵그린위크2차) 지분 2분의 1 김상현 710405-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 402호(송도동, 송도더샵그린위크2차)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월6일 제78280호	2021년7월19일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금253,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월6일 제78281호	2021년7월23일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월5일 제25206호	2023년4월5일 압류(채납정세과-티13424)	권리자 국 처분청 울산세무서장
4	강제경매개시결정	2024년9월3일 제69426호	2024년9월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경48723)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
5	압류	2024년11월29일 제90399호	2024년11월27일 압류(경제국 징수과-007534)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월4일 제58953호	2023년8월2일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2100)	임차보증금 금253,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월28일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년7월31일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 이동녕 920130-***** 경기도 김포시 양도로19번길 19, 404호 (풍무동, 재인구겐하임)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-009856

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월6일 제78281호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
3	압류	2023년4월5일 제25206호	권리자 국	김지연
4	강제경매개시결정	2024년9월3일 제69426호	채권자 주택도시보증공사	김지연
5	압류	2024년11월29일 제90399호	권리자 김포시	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월4일 제58953호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 이동녕	김지연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시25분43초