



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2000-004544



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147의 1필지 양도마을 제104동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월31일	<del>경기도 김포시 풍무동 147, 149 양도마을 제104동</del>	<del>철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 지1층 497.7328㎡ 1층 520.4640㎡ 2층 518.9640㎡ 3층 517.4640㎡ 4층 517.4640㎡ 5층 513.2640㎡ 6층 513.2640㎡ 7층 513.2640㎡ 8층 513.2640㎡ 9층 513.2640㎡ 10층 513.2640㎡ 11층 513.2640㎡ 12층 513.2640㎡ 13층 513.2640㎡ 14층 513.2640㎡ 15층 513.2640㎡ 16층 513.2640㎡ 17층 513.2640㎡ 18층 513.2640㎡</del>	도면편철장제286호
2		경기도 김포시 풍무동 147, 149 양도마을 제104동 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로 18	<del>철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 지1층 497.7328㎡ 1층 520.4640㎡ 2층 518.9640㎡ 3층 517.4640㎡ 4층 517.4640㎡ 5층 513.2640㎡ 6층 513.2640㎡ 7층 513.2640㎡ 8층 513.2640㎡ 9층 513.2640㎡</del>	도로명주소 2012년4월2일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147의 1필지 양도마을 제104동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 513.2640㎡ 11층 513.2640㎡ 12층 513.2640㎡ 13층 513.2640㎡ 14층 513.2640㎡ 15층 513.2640㎡ 16층 513.2640㎡ 17층 513.2640㎡ 18층 513.2640㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 147 2. 경기도 김포시 풍무동 149	대 대	35958.3㎡ 48780.1㎡	2000년10월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월31일	제1층 제102호	철근콘크리트조 108.6002㎡	도면편철장제286호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	84738.4분의 50.7985	2000년9월8일 대지권 2000년10월31일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월31일 제43883호		소유자 주식회사서해종합건설 120111-0018087 서울특별시 영등포구 여의도동 35-3 대한교원공제회 8층
2	소유권이전	2000년12월20일 제53081호	1998년3월20일 매매	소유자 정분단 341215-***** 경북 김천시 아포읍 송천리 554

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147의 1필지 양도마을 제104동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2002년8월8일 제50374호	2002년7월22일 매매	소유자 윤은미 701025-***** <del>서울특별시 종로구 행촌동 26-8</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2004년11월22일 전거	윤은미의 주소 서울 종로구 송월동 17 2006년6월2일 부기
4	소유권이전	2006년6월2일 제32548호	2006년5월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영훈 640722-***** <del>김포시 풍무동 100 신안아파트 101동 101호</del> 지분 2분의 1 채미숙 690723-***** <del>김포시 풍무동 100 신안아파트 101동 101호</del> 거래가액 금200,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2006년6월19일 전거	김영훈의 주소 경기도 김포시 풍무동 147 양도마을 104-102 채미숙의 주소 경기도 김포시 풍무동 147 양도마을 104-102 2009년2월25일 부기
5	공유자전원지분전부 이전	2009년2월25일 제13806호	2009년1월15일 매매	소유자 박진희 830408-***** <del>경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 108-301</del> 거래가액 금235,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2009년3월4일 전거	박진희의 주소 경기도 김포시 양도로 18, 104동 102호 (풍무동, 양도마을) 2013년10월31일 부기
6	소유권이전	2013년10월31일 제74741호	2013년9월10일 매매	소유자 정용진 660224-***** <del>경기도 김포시 양도로 46, 204동 703호(풍무동, 양도마을)</del> 거래가액 금200,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년3월30일 제27479호	2015년3월6일 전거	정용진의 주소 경기도 용인시 처인구 유림로236번길 71(유방동)
7	소유권이전	2016년4월1일 제21284호	2016년4월1일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-802호</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147의 1필지 양도마을 제104동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년1월5일 제1035호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
8	<del>압류</del>	<del>2017년6월19일 제45928호</del>	<del>2017년6월7일 압류(징수과-4338)</del>	권리자 김포사
9	8번압류등기말소	2017년7월25일 제56012호	2017년7월25일 해제	
10	소유권이전	2021년1월8일 제2390호	2021년1월8일 신탁재산의귀속	소유자 정용진 660224-***** 경기도 용인시 처인구 유림로236번길 71(유방동)
	7번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2023년3월31일 제23944호</del>	<del>2023년3월8일 압류(징수과-3771)</del>	<del>권리자 김포사 3157</del>
12	11번압류등기말소	2023년5월25일 제37982호	2023년5월25일 해제	
13	강제경매개시결정	2024년9월4일 제69898호	2024년9월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경48969)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	압류	2024년9월19일 제73272호	2024년9월19일 압류(징수팀-3589)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월8일 제50375호</del>	<del>2002년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원</del> <del>채무자 윤은미</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147의 1필지 양도마을 제104동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중로구 행촌동 26-8 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (공향로지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년6월15일 제35419호	2006년6월15일 해지	
3	근저당권설정	2009년2월25일 제13807호	2009년2월25일 설정계약	<del>채권최고액 금212,400,000원 채무자 박진희 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 108-301 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (검단신도시지점)</del>
3-1	3번근저당권이전	2011년7월29일 제42778호	2010년8월26일 확정채권양도	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
4	근저당권설정	2013년10월31일 제74742호	2013년10월31일 설정계약	<del>채권최고액 금147,600,000원 채무자 정용진 경기도 김포시 양도로 46, 204동 703호(풍무동, 양도마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (등촌서지점)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년1월20일 제6335호	2021년1월20일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 양천향교역지점
4-2	4번근저당권변경	2021년1월25일 제8060호	2015년3월6일 주소변경	정용진의 주소 경기도 용인시 처인구 유림로236번길 71 (유방동)
4-3	4번근저당권변경	2021년1월26일 제8527호	2021년1월20일 변경계약	채권최고액 금25,500,000원
5	3번근저당권설정등기말소	2013년11월1일 제75094호	2013년10월31일 해지	
6	근저당권설정	2015년3월30일 제27480호	2015년3월30일 설정계약	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 정용진 경기도 용인시 처인구 유림로236번길 71(유방동)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제104동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (등촌서지점)</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2021년1월15일 제4482호	2021년1월15일 해지	
8	주택임차권	2023년2월6일 제8251호	2023년1월31일 인천지방법원부천지원김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임19)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년10월20일 주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월23일 확정일자 2021년1월8일 임차권자 박소란 690327-***** 경기도 김포시 양도로 18, 104동 102호 (풍무동, 양도마을서해아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시00분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2000-004544

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147의 1필지 양도마을 제104동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용진 (소유자)	660224-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 유림로236번길 71(유방동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년9월4일 제69898호	채권자 주택도시보증공사	정용진
14	압류	2024년9월19일 제73272호	권리자 국민건강보험공단	정용진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년10월31일 제74742호	<del>채권최고액 금147,600,000원</del> 근저당권자 주식회사신한은행	정용진
4-3	근저당권변경	2021년1월26일 제8527호	채권최고액 금25,500,000원	정용진
8	임차권설정	2023년2월6일 제8251호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 박소란	정용진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시0분36초