

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경49535 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 9. 11. 강제경매개시결정		배당요구종기	2024. 12. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조혜순	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.09.10.	92,000,000		2021.09.13.	2021.09.13.		
주택도 시보증 공사 (임차인 조혜순)	전부	권리신고	주거 임차인	2021.09.10.~ 2023.09.09	92,000,000		2021.09.13.	2021.09.13.	2024.12.6.	
<p><비고></p> <p>조혜순: 주택임차권등기권리자로서 주택임차권등기일은 2023. 9. 13.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 5번 주택임차권등기(다만, 임차권자가 임차보증금 전액을 변제받지 못할 경우에 한함)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경49535

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-5
알찬집
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로9번길 43

철근콘크리트구조 평슬라브지붕

13층 도시형생활주택,오피스텔

지2층 387.99㎡

지1층 482.62㎡

1층 114.13㎡

2층 394.02㎡

3층 392.46㎡

4층 392.46㎡

5층 299.69㎡

6층 299.69㎡

7층 299.69㎡

8층 267.35㎡

9층 267.35㎡

10층 235.01㎡

11층 235.01㎡

12층 202.67㎡

13층 202.67㎡

옥탑1층 50.66㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 802호

12.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-5
600.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 600.30분의 3.74

감정평가액

80,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.18

80,000,000

8,000,000

2회

2026.04.29

56,000,000

5,600,000

3회	2026.06.10	39,200,000	3,920,000
4회	2026.07.15	27,440,000	2,744,000
