



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2003-015825



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월12일	<del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택</del>  <del>1층 164.22㎡</del> <del>2층 163.77㎡</del> <del>3층 163.77㎡</del> <del>4층 151.35㎡</del> <del>5층 142.38㎡</del>	<del>도면편철장 제1035호</del>
2		<del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택</del> [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 은성로19번길 62-10	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택</del>  <del>1층 164.22㎡</del> <del>2층 163.77㎡</del> <del>3층 163.77㎡</del> <del>4층 151.35㎡</del> <del>5층 142.38㎡</del>	<del>도로명주소</del> 2015년3월20일 <del>등기</del>
3		<del>경기도 부천시 소사본동 142-7 대원주택</del> [도로명주소] 경기도 부천시 은성로19번길 62-10	<del>철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택</del>  <del>1층 164.22㎡</del> <del>2층 163.77㎡</del> <del>3층 163.77㎡</del> <del>4층 151.35㎡</del> <del>5층 142.38㎡</del>	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 <del>등기</del>
4		경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 은성로19번길 62-10	1층 164.22㎡ 2층 163.77㎡ 3층 163.77㎡ 4층 151.35㎡ 5층 142.38㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7</del>	대	278.9㎡	2003년8월12일
2	<del>1. 경기도 부천시 소사본동 142-7</del>	대	278.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7	대	278.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월12일	제5층 제502호	철근콘크리트조 49.83㎡	도면편철장 제1035호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	278.9분의 25.58	2003년8월12일 대지권 2003년8월12일
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4번 압류 등기. 을구1,1-2번 근저당권설정 등기) 2003년8월12일</del>
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구1,1-2번 근저당권설정등기) 2003년10월21일</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			3번 별도등기 말소 2005년3월21일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월12일 제132721호		소유자 고중근 591028-***** <del>시흥시 정왕동 1868 주공아파트 2단지 211-602</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년1월6일 전거	고중근의 주소 부천시 원미구 상동 507-12 2005년3월9일 부기
2	소유권이전	2005년3월9일 제30218호	2005년2월14일 매매	소유자 이승열 730205-***** <del>부천시 소사구 소사본동 150-19</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년3월22일 제37702호	2005년3월18일 전거	이승열의 주소 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택-502
3	소유권이전	2020년8월13일 제92223호	2020년6월25일 매매	소유자 주식회사제이하우징 124411-0262254 경기도 김포시 김포한강1로 240, 623호 (운양동, 라비드풍네프) 거래가액 금139,000,000원
4	압류	<del>2022년4월1일 제28260호</del>	<del>2022년4월1일 압류(채납징세 과-타25348)</del>	권리자 국 처분청 김포세무서장
5	4번압류등기말소	2022년4월5일 제28886호	2022년4월5일 해제	
6	소유권이전	2022년6월15일 제50384호	2022년6월13일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동) 거래가액 금180,000,000원
7	압류	2023년4월27일 제31687호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-타19969)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
8	압류	2024년4월18일	2024년4월18일	권리자 국

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28301호	압류(정세과-티 12326)	처분청 계양세무서장
9	강제경매개시결정	2024년9월23일 제78813호	2024년9월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경501 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2024년11월1일 제89920호	2024년10월31일 압류(기획경제 실 징수과-008630)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년9월8일 제156225호</del>	<del>2003년9월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금468,000,000원 채무자 고중근 시흥시 정왕동 1868 주공아파트 211동 602호 근저당권자 부천우리새마을금고 124344-0000483 부천시 원미구 중동 797-1 공동담보목록 제2003-501호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년9월8일 제156226호</del>	<del>2003년9월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 강향숙 부천시 원미구 심곡동 403-29. 501호 근저당권자 부천우리새마을금고 124344-0000483 부천시 원미구 중동 797-1 공동담보목록 제2003-502호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월9일 제30219호</del>	<del>2005년3월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 이승열 부천시 소사구 소사본동 150-19 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (당산동지점)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2005년3월11일 제31620호	2005년3월9일 일부포기	
5	2번근저당권설정등기말소	2005년3월11일 제31621호	2005년3월9일 일부포기	
6	3번근저당권설정등기말소	2011년4월5일 제35417호	2011년4월5일 해지	
7	주택임차권	2023년11월16일 제87925호	2023년11월15일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5183)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월3일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월11일 확정일자 2022년3월17일 임차권자 신보람 840817-***** 경기도 부천시 은성로19번길 62-10, 502호 (소사본동, 대원주택)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-501				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2003년9월8일 제156225호 담보추가로 인하여</del>	<del>2006년3월24일 제31966호 해지</del>
2	[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년9월8일 제156225호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-8	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2003년9월8일 제156225호	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	
4	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제2층 제201호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년9월8일 <del>제156225호</del> 담보추가로 인하여	2004년8월18일 제98162호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년9월8일 <del>제156225호</del> 담보추가로 인하여	2004년8월18일 제98163호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제2층 제203호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년9월8일 <del>제156225호</del> 담보추가로 인하여	2005년6월27일 제86758호 해지
7	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년9월8일 <del>제156225호</del> 담보추가로 인하여	2003년11월24일 제199829호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제3층 제302호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년9월8일 <del>제156225호</del> 담보추가로 인하여	2005년5월4일 제61396호 일부포기
9	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년9월8일 <del>제156225호</del> 담보추가로 인하여	2003년11월24일 제199829호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제4층 제401호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2003년9월8일 <del>제156225호</del> 담보추가로 인하여	2004년8월18일 제98164호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구</del>	인천지방법원	1	2003년9월8일	2005년2월15일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>소사본동 142-7 대원주택 제4층 제402호</del>	<del>부천지원 등기과</del>		<del>제156225호 담보추가로 인하여</del>	제18547호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2003년9월8일 제156225호 담보추가로 인하여</del>	2003년11월24일 제199829호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2003년9월8일 제156225호 담보추가로 인하여</del>	2006년3월24일 제31967호 일부해지
14	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2003년9월8일 제156225호 담보추가로 인하여</del>	2005년3월11일 제31620호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2003년9월8일 제156225호 담보추가로 인하여</del>	2003년11월24일 제199829호 일부포기
목록번호	2003-502				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여</del>	2004년8월18일 제98162호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여</del>	2004년8월18일 제98163호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제2층 제203호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여	2005년6월27일 제86758호 해지
4	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여	2003년12월4일 제205381호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제3층 제302호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여	2005년5월4일 제61397호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여	2003년12월4일 제205381호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제4층 제401호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여	2004년8월18일 제98164호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제4층 제402호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여	2005년2월15일 제18548호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제4층 제403호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여	2003년12월4일 제205381호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제501호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여	2006년3월24일 제31967호 일부해지

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여</del>	2005년3월11일 제31621호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제503호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2003년9월8일 제156226호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월4일 제205381호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시15분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-015825

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 142-7 대원주택 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월27일 제31687호	권리자 국	최창업
8	압류	2024년4월18일 제28301호	권리자 국	최창업
9	강제경매개시결정	2024년9월23일 제78813호	채권자 주택도시보증공사	최창업
10	압류	2024년11월1일 제89920호	권리자 부천시	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월16일 제87925호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 신보람	최창업

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시15분35초