



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2000-001223



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월20일	경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 다세대주택 지하층 59.94㎡ 1층 85.69㎡ 2층 85.68㎡ 3층 85.68㎡ 옥탑 8.64㎡	도면편철장 제292호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로59번길 11-4	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 다세대주택 지하층 59.94㎡ 1층 85.69㎡ 2층 85.68㎡ 3층 85.68㎡ 옥탑 8.64㎡	도로명주소 2012년1월6일 등기 도면편철장 제292호
3		경기도 부천시 심곡동 340-17 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로59번길 11-4	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 다세대주택 지하층 59.94㎡ 1층 85.69㎡ 2층 85.68㎡ 3층 85.68㎡ 옥탑 8.64㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제292호
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로59번길 11-4	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 다세대주택 지하층 59.94㎡ 1층 85.69㎡ 2층 85.68㎡ 3층 85.68㎡ 옥탑 8.64㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면편철장 제292호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 340-17	대	154.4㎡	2000년5월20일
2				별도등기 있음 1토지(5번 근저당권설정등기) 2000년5월20일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17	대	154.4㎡	2002년7월24일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월24일
4				2번 별도등기말소 착오발견으로 인하여 2004년2월3일
5	1. 경기도 부천시 심곡동 340-17	대	154.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
6	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17	대	154.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월20일	제2층 제203호	철근콘크리트조 21.19㎡	도면편철장 제292호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	154.4분의 12.37	2000년3월22일 대지권 2000년5월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월20일 제34473호		소유자 임동황 570805-***** 부천시 원미구 심곡동 340-17
2	소유권일부이전	2003년12월23일 제215088호	2003년12월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 박예분 541229-***** 시흥시 매화동 263-30 진양빌라 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년12월1일 전거	박예분의 주소 부천시 원미구 심곡동 340-17 2007년4월18일 부기
3	1번임동황지분전부 이전	2007년4월18일 제53466호	2007년3월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 최금란 710912-***** 안양시 동안구 비산동 1155 그린빌주공아파트 113-205 거래가액 금22,900,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년8월1일 전거	최금란의 주소 경기도 안양시 동안구 임곡로 16, 205동 306호 (비산동, 안양임곡휴먼시아) 2018년11월26일 부기
4	2번박예분지분전부 이전	2007년4월18일 제53468호	2007년3월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이래중 680107-***** 안양시 동안구 비산동 1155 그린빌주공아파트 113-205 거래가액 금22,900,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년8월1일 전거	이래중의 주소 경기도 안양시 동안구 임곡로 16, 205동 306호 (비산동, 안양임곡휴먼시아) 2018년11월26일 부기
5	공유자전원지분전부 이전	2018년11월26일 제114014호	2018년11월24일 증여	소유자 문순석 381019-***** 경기도 안양시 만안구 양화로105번길 34, 202호 (박달동)
6	소유권이전	2021년10월22일 제93192호	2021년10월22일 매매	소유자 이정미 740329-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 38-1, 504호 (주안동, 하나오피스텔)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금70,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년12월3일 제97287호	2024년12월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경533 12)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년5월27일 제36648호	2000년5월27일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 임동환 부천시 원미구 심곡동 340-17 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2007년6월18일 제80247호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (춘의동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년6월18일 제80249호	2007년6월13일 해지	
3	주택임차권	2023년9월11일 제70468호	2023년9월8일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임916)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 윤민우 890602-***** 경기도 부천시 신흥로59번길 11-4, 203호 (심곡동, 동현주택)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2000-001223

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 340-17 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정미 (소유자)	740329-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 38-1, 504호 (주안동, 하나오피스텔)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년12월3일 제97287호	채권자 주택도시보증공사	이정미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월11일 제70468호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 윤민우	이정미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.