



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-003889



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제6층 제에이601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 오피스텔 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡ 6층 949.84㎡ 7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	
2	2016년6월8일	경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피 스텔, 공동주택 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡ 6층 949.84㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제6층 제에이601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	
3		경기도 부천시 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피스텔, 공동주택 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡ 6층 949.84㎡ 7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피스텔, 공동주택 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제6층 제에이601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 949.84㎡ 7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2	대	1464.5㎡	2016년5월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	제6층 제에이601호	철근콘크리트구조 70.01㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1464.5분의 10.61	2016년5월18일 대지권 2016년5월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7(1)번 근저당권설정등기, 을구7(2)번 근저당권설정등기, 을구7(3)번 근저당권설정등기, 을구8번 근저당권설정등기) 2016년5월25일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7(1)번, 7(2)번, 8번 근저당권 설정등기)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제6층 제에이601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년5월26일 등기
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7(1)번 근저당권 설정등기) 2016년6월16일 등기
5			4번 별도등기 말소 2016년9월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월25일 제50821호		소유자 김임옥 600123-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 215동 1303호 (연수동, 연수2차우성아파트)
2	소유권이전	2016년9월30일 제103037호	2016년5월15일 매매	소유자 김명도 791012-***** 경기도 부천시 심곡로67번길 24, 402호(심곡본동, 낙원빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년9월6일 제88582호	2018년8월3일 개명	김명도의 성명(명칭) 김무혁
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년10월7일 제110107호	2017년7월14일 주소변경	김무혁의 주소 경기도 부천시 부일로 515, 에이동 601호(심곡동, 트윈캐슬)
3	소유권이전	2021년3월30일 제26749호	2021년3월30일 매매	소유자 김유나 900406-***** 서울특별시 강동구 양재대로 1404-35, 301호 (둔촌동) 거래가액 금300,000,000원
4	압류	2021년11월22일 제102495호	2021년11월19일 압류(징수과-18 515)	권리자 부천시 3115
5	임의경매개시결정	2021년12월10일 제108269호	2021년12월9일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2021타경578 7)	채권자 이우진 810301-***** 수원시 권선구 서수원로577번길 305, 205동 603호 (금곡동, 수원모아미래도센트럴타운2단지)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제6층 제에이601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년2월15일 제11422호	2022년2월15일 압류(징수부-90 0746)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2022년12월2일 제94363호	2022년12월2일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2024년11월19일 제93487호	2024년11월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경540 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월30일 제103038호	2016년9월30일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 김명도 경기도 부천시 심곡로67번길 24, 402호(심곡본동, 나원빌라) 근저당권자 인천원에농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174(송림동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월7일 제110351호	2020년10월7일 해지	
3	근저당권설정	2020년10월7일 제110352호	2020년10월7일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 김무혁 경기도 부천시 부일로 515, 에이동 601호 (심곡동, 트윈캐슬) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (소사지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년3월16일 제21979호	2021년3월16일 해지	
5	근저당권설정	2021년5월21일	2021년5월21일	채권최고액 금20,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제6층 제에이601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45790호	설정계약	채무자 김유나 서울특별시 강동구 양재대로 1404-35, 301호 (둔촌동) 근저당권자 이우진 810301-***** 경기도 수원시 권선구 서수원로577번길 305, 205동 603호 (금곡동, 수원모아미래도 센트럴타운 2단지)
6	근저당권설정	2021년11월17일 제101510호	2021년11월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김유나 서울특별시 강동구 양재대로 1404-35, 301호 (둔촌동) 근저당권자 이창만 801023-***** 서울특별시 송파구 올림픽로43길 34, 102동 602호 (풍납동, 잠실올림픽공원아이파크)
7	주택임차권	2023년4월26일 제31293호	2023년3월20일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023가임1311)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월5일 주민등록일자 2021년3월16일 점유개시일자 2021년3월16일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 이성주 830420-***** 경기도 부천시 부일로 515, 에이동 601호(심곡동, 트윈캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-003889

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제6층 제에이601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유나 (소유자)	900406-*****	단독소유	서울특별시 강동구 양재대로 1404-35, 301호 (둔촌동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년11월22일 제102495호	권리자 부천시	김유나
6	압류	2022년2월15일 제11422호	권리자 국민건강보험공단	김유나
8	강제경매개시결정	2024년11월19일 제93487호	채권자 주택도시보증공사	김유나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년5월21일 제45790호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 이우진	김유나
6	근저당권설정	2021년11월17일 제101510호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이창만	김유나
7	임차권설정	2023년4월26일 제31293호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 이성주	김유나

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 9일 오후 12시57분28초