



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-002605



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월5일	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 유요아아</del>	<del>철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2층근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1451.42㎡ 2층 1598.29㎡ 3층 1598.29㎡ 4층 1298.13㎡ 5층 1297.91㎡ 6층 1292.84㎡ 7층 696.56㎡ 8층 1297.91㎡ 9층 547.01㎡ 10층 536.14㎡ 11층 1294.92㎡ 12층 600.62㎡ 13층 1202.48㎡ 14층 943.26㎡</del>	<del>도면편철장 제436호</del>
2		<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 유요아아</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20</del>	<del>철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2층근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1451.42㎡ 2층 1598.29㎡ 3층 1598.29㎡</del>	<del>도로명주소 2013년1월31일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 1298.13㎡</del> <del>5층 1297.91㎡</del> <del>6층 1292.84㎡</del> <del>7층 696.56㎡</del> <del>8층 1297.91㎡</del> <del>9층 547.01㎡</del> <del>10층 536.14㎡</del> <del>11층 1294.92㎡</del> <del>12층 600.62㎡</del> <del>13층 1202.48㎡</del> <del>14층 943.26㎡</del>	
3		<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17</del> <del>요요아아</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20</del>	<del>철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2종근린생활시설</del> <del>지 4층 1714.12㎡</del> <del>지 3층 1763.15㎡</del> <del>지 2층 1821.25㎡</del> <del>지 1층 1827.70㎡</del> <del>1층 1451.42㎡</del> <del>2층 1598.29㎡</del> <del>3층 1598.29㎡</del> <del>4층 1298.13㎡</del> <del>5층 1297.91㎡</del> <del>6층 1292.84㎡</del> <del>7층 696.56㎡</del> <del>8층 1297.91㎡</del> <del>9층 547.01㎡</del> <del>10층 536.14㎡</del> <del>11층 1294.92㎡</del> <del>12층 600.62㎡</del> <del>13층 1202.48㎡</del> <del>14층 943.26㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2013년2월4일 등기</del>
4	2014년1월6일	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17</del> <del>요요아아</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20</del>	<del>철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 문화 및 집회시설 및 제1.2종근린생활시설</del> <del>지 4층 1714.12㎡</del> <del>지 3층 1763.15㎡</del> <del>지 2층 1821.25㎡</del> <del>지 1층 1827.70㎡</del>	증축

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 1442.138㎡</del> <del>2층 1588.606㎡</del> <del>3층 1358.165㎡</del> <del>4층 1247.435㎡</del> <del>5층 1125.182㎡</del> <del>6층 1137.602㎡</del> <del>7층 1137.602㎡</del> <del>8층 1137.602㎡</del> <del>9층 1137.602㎡</del> <del>10층 1137.602㎡</del> <del>11층 1137.602㎡</del> <del>12층 1137.602㎡</del> <del>13층 969.196㎡</del> <del>14층 948.57㎡</del>	
5	2014년1월6일	경기도 부천시 원미구 심곡동 <del>458-2, 458-3,</del> <del>458-13, 458-14, 458-15,</del> <del>458-16, 458-17</del> 요요아이 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로40번길 20	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 <del>1714.12㎡</del> 지 3층 <del>1763.15㎡</del> 지 2층 <del>1821.25㎡</del> 지 1층 <del>1827.70㎡</del> <del>1층 1442.138㎡</del> <del>2층 1588.606㎡</del> <del>3층 1358.165㎡</del> <del>4층 1247.435㎡</del> <del>5층 1125.182㎡</del> <del>6층 1137.602㎡</del> <del>7층 1137.602㎡</del> <del>8층 1137.602㎡</del> <del>9층 1137.602㎡</del> <del>10층 1137.602㎡</del> <del>11층 1137.602㎡</del> <del>12층 1137.602㎡</del> <del>13층 969.196㎡</del> <del>14층 948.57㎡</del>	용도변경
6		경기도 부천시 원미구 심곡동 <del>458-2, 458-3,</del> <del>458-13, 458-14, 458-15,</del> <del>458-16, 458-17</del>	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종	2013년12월31일 도로명주소변경 2014년1월6일 <del>등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>요요아이</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 부천시 원미구</del> <del>부일로 429</del>	<del>근린생활시설</del> <del>지 4층 1714.12㎡</del> <del>지 3층 1763.15㎡</del> <del>지 2층 1821.25㎡</del> <del>지 1층 1827.70㎡</del> <del>1층 1442.138㎡</del> <del>2층 1588.606㎡</del> <del>3층 1358.165㎡</del> <del>4층 1247.435㎡</del> <del>5층 1125.182㎡</del> <del>6층 1137.602㎡</del> <del>7층 1137.602㎡</del> <del>8층 1137.602㎡</del> <del>9층 1137.602㎡</del> <del>10층 1137.602㎡</del> <del>11층 1137.602㎡</del> <del>12층 1137.602㎡</del> <del>13층 969.196㎡</del> <del>14층 948.57㎡</del>	
7	2014년1월6일	<del>경기도 부천시 원미구</del> <del>심곡동 458-2, 458-3,</del> <del>458-13, 458-14, 458-15,</del> <del>458-16, 458-17</del> <del>다운하브</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 부천시 원미구</del> <del>부일로 429</del>	<del>철골철근콘크리트구조,</del> <del>평스라브지붕 지하4층</del> <del>지상14층</del> <del>공동주택, 업무시설, 제1.2종</del> <del>근린생활시설</del> <del>지 4층 1714.12㎡</del> <del>지 3층 1763.15㎡</del> <del>지 2층 1821.25㎡</del> <del>지 1층 1827.70㎡</del> <del>1층 1442.138㎡</del> <del>2층 1588.606㎡</del> <del>3층 1358.165㎡</del> <del>4층 1247.435㎡</del> <del>5층 1125.182㎡</del> <del>6층 1137.602㎡</del> <del>7층 1137.602㎡</del> <del>8층 1137.602㎡</del> <del>9층 1137.602㎡</del> <del>10층 1137.602㎡</del> <del>11층 1137.602㎡</del> <del>12층 1137.602㎡</del> <del>13층 969.196㎡</del> <del>14층 948.57㎡</del>	명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
8		<del>경기도 부천시 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 다운하브 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 429</del>	<del>철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡ 11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가</del>
9		경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2, 458-3, 458-13, 458-14, 458-15, 458-16, 458-17 다운하브 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 429	철골철근콘크리트구조, 평스라브지붕 지하4층 지상14층 공동주택, 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지 4층 1714.12㎡ 지 3층 1763.15㎡ 지 2층 1821.25㎡ 지 1층 1827.70㎡ 1층 1442.138㎡ 2층 1588.606㎡ 3층 1358.165㎡ 4층 1247.435㎡ 5층 1125.182㎡ 6층 1137.602㎡ 7층 1137.602㎡ 8층 1137.602㎡ 9층 1137.602㎡ 10층 1137.602㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 1137.602㎡ 12층 1137.602㎡ 13층 969.196㎡ 14층 948.57㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2 2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-3 3. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-13 4. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-14 5. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-15 6. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-16 7. 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-17	대 대 대 대 대 대 대	333.1㎡ 185.1㎡ 338.2㎡ 432.8㎡ 333.1㎡ 333.1㎡ 333.1㎡	2005년7월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2014년1월6일	제12층 제1207호	철골철근콘크리트조 18.980㎡	구분으로 인하여 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2 외 6필지 다운하브 제1층 제101호에서 이기 도면 제2014-4호  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년6월27일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	2288.5분의 4.373	2013년12월23일 대지권 2014년1월6일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년6월27일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 73)	소유권이전	2014년1월29일 제9315호	2013년7월9일 매매	소유자 권택민 850827-***** 경기도 수원시 권선구 정조로384번길 21, 301호 (세류동)
	전1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2014년6월27일
2	소유권이전	2020년9월25일 제107378호	2020년8월18일 매매	소유자 최춘희 420228-***** 경기도 과천시 탄현면 고추잠자리길 45-1, 304호 거래가액 금144,000,000원
3	소유권이전	2021년1월6일 제1046호	2021년1월6일 매매	소유자 최성민 860325-***** 서울특별시 강서구 곰달래로47길 87, 비01호 (화곡동, 성도빌라) 거래가액 금144,000,000원
4	압류	2021년4월15일 제32682호	2021년4월14일 압류(채납정세 과-티18071)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
5	임의경매개시결정	2021년4월30일 <del>제38170호</del>	2021년4월30일 인천지방법원	채권자 주식회사 일가일터 135511-0097507 <del>김포시 금포로 1117-6 (걸포동)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>부천시원의 임의경매개시결 정(2021타경331 64)</del>	
6	압류	<del>2021년5월27일 제47513호</del>	<del>2021년5월27일 압류(징수부-90 3774)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)</del>
7	6번압류등기말소	2021년6월15일 제54231호	2021년6월15일 해제	
8	압류	2021년10월26일 제94025호	2021년10월25일 압류(징수과-16 946)	권리자 부천시 3115
9	압류	2021년11월11일 제99713호	2021년11월10일 압류(채납징세 과-티78957)	권리자 국 처분청 강서세무서장
10	5번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월14일 제20488호	2022년3월2일 취소기각결정	
11	압류	2022년7월19일 제59674호	2022년7월18일 압류(채납징세 과-티54687)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
12	가압류	2022년10월21일 제81611호	2022년10월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05275)	청구금액 금415,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2023년3월29일 제23245호	2023년3월29일 압류(채납징세 과-티11200)	권리자 국 처분청 관악세무서장
14	강제경매개시결정	2024년11월21일 제94075호	2024년11월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경54179)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2014년1월29일 제9321호	2014년1월29일 설정계약	<p><del>채권최고액 금87,000,000원</del>  <del>채무자 권택민</del>  <del>경기도 수원시 권선구 정조로384번길 21, 301호 (세류동)</del>  <del>근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809</del>  <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)</del>  <del>(상동역지점)</del></p> <p>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2014년6월27일</p>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월4일 제100571호	2020년9월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월15일 제3614호</del>	<del>2021년1월15일 설정계약</del>	<p><del>채권최고액 금40,000,000원</del>  <del>채무자 최성민</del>  <del>서울특별시 강서구 곰달래로47길 87, 비01호 (화곡동, 성도빌라)</del>  <del>근저당권자 임명덕 720125-*****</del>  <del>울산광역시 남구 대학로 164, 102동 1602호 (무거동, 웰츠타워)</del>  <del>공동담보 건물 경기도 부천시 고강동 248-5 하이트빌라 제에이동 제지층 제비01호</del></p>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년1월27일 제7156호	2021년1월27일 해지	
5	근저당권설정	2021년2월19일 제12976호	2021년2월18일 설정계약	<p>채권최고액 금91,000,000원          채무자 최성민          서울특별시 강서구 곰달래로47길 87, 비01호 (화곡동, 성도빌라)          근저당권자 주식회사일가일터 135511-0097507</p>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 금포로 1117-6 (결포동)
6	주택임차권	2022년10월6일 제77599호	2022년9월7일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임218)	임차보증금 금144,000,000원 범 위 12층 1207호 18.980㎡ 임대차계약일자 2020년7월8일 주민등록일자 2020년9월4일 점유개시일자 2020년9월4일 확정일자 2020년8월10일 임차권자 강민주 950520-***** 경기도 부천시 부일로 429, 1207호 (심곡동, 다운하브)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시15분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-002605

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 458-2외 6필지 다운하브 제12층 제1207호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성민 (소유자)	860325-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로47길 87, 비01호 (화곡동, 성도빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년4월15일 제32682호	권리자 국	최성민
8	압류	2021년10월26일 제94025호	권리자 부천시	최성민
9	압류	2021년11월11일 제99713호	권리자 국	최성민
11	압류	2022년7월19일 제59674호	권리자 국	최성민
12	가압류	2022년10월21일 제81611호	청구금액 금415,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최성민
13	압류	2023년3월29일 제23245호	권리자 국	최성민
14	강제경매개시결정	2024년11월21일 제94075호	채권자 주택도시보증공사	최성민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년2월19일 제12976호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 주식회사일가일터	최성민
6	임차권설정	2022년10월6일 제77599호	임차보증금 금144,000,000원 임차권자 강민주	최성민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시15분41초