



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-012702



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 [도로명주소] 경기도 부천시 장말로 253	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 공동주택 지1층 17.4㎡ 1층 20.13㎡ 2층 138.22㎡ 3층 138.22㎡ 4층 138.22㎡ 5층 138.22㎡ 6층 138.22㎡ 7층 138.22㎡ 8층 138.22㎡ 9층 138.22㎡ 10층 138.22㎡ 11층 138.22㎡ 12층 120.44㎡ 13층 91.48㎡ 옥탑층 22.68㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 장말로 253	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 공동주택 지1층 17.4㎡ 1층 20.13㎡ 2층 138.22㎡ 3층 138.22㎡ 4층 138.22㎡ 5층 138.22㎡ 6층 138.22㎡ 7층 138.22㎡ 8층 138.22㎡ 9층 138.22㎡ 10층 138.22㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 138.22㎡ 12층 120.44㎡ 13층 91.48㎡ 옥탑층 22.68㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 775-10	대	705.3㎡	2018년11월26일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 775-10	대	705.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 36.28㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	705.3분의 18.31	2018년11월19일 대지권 2018년11월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년11월26일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년12월30일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월26일 제113676호		소유자 한혜영 771224-***** 경기도 부천시 범안로 220, 102동 1002호(옥길동, 옥길호반베르디움)
2	압류	2019년4월17일 제32786호	2019년4월17일 압류(개인납세3 과-티32642)	권리자 국 처분청 부천세무서장
3	2번압류등기말소	2019년5월27일 제44364호	2019년5월27일 해제	
4	소유권이전	2020년2월3일 제12467호	2018년11월1일 매매	소유자 피정애 511009-***** 서울특별시 용산구 한강대로100길 3(갈월동)
5	압류	2020년2월19일 제18606호	2020년2월14일 압류(집행2과-7 16)	권리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청검사
6	5번압류등기말소	2020년4월13일 제43961호	2020년4월9일 해제	
7	압류	2021년4월9일 제31385호	2021년4월7일 압류(징수과-57 05)	권리자 부천시 3115
8	압류	2021년8월10일 제71852호	2021년8월10일 압류(채납징세 과-티57524)	권리자 국 처분청 마포세무서장
9	압류	2024년5월16일 제38149호	2024년5월16일 압류(징세과-티 23069)	권리자 국 처분청 용산세무서장
10	강제경매개시결정	2024년11월20일 제93802호	2024년11월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경542	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			23)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월26일 제113678호	2018년11월26일 추가설정계약	채권최고액 금2,925,000,000원 채무자 환혜영 경기도 부천시 범안로 220, 102동 1002호(옥길동, 옥길호반베르디움) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 신흥로 187(중동) (계수동지점) 공동담보목록 제2018-390호
2	근저당권설정	2018년11월29일 제115300호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 환혜영 경기도 부천시 범안로 220, 102동 1002호(옥길동, 옥길호반베르디움) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 신흥로 187(중동) (계수동지점) 공동담보목록 제2018-395호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년12월30일 제121804호	2019년12월30일 해지	
4	근저당권설정	2020년4월9일 제42863호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사위두디앤씨 제주특별자치도 제주시 정존15길 33, 4층(노형동) 근저당권자 김보영 790314-***** 경기도 화성시 떡전골로 60, 104동 103호(병점동, 병점역효성해링턴플레이스)
5	주택임차권	2022년3월8일 제19117호	2022년1월5일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2022카임2)	임차보증금 금284,000,000원 범 위 13층 1301호 36.28㎡ 임대차계약일자 2019년9월27일 주민등록일자 2019년12월31일 점유개시일자 2019년12월31일 확정일자 2019년12월17일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박은미 780428-***** 경기도 부천시 장말로 253, 1301호 (중동,라비앙힐스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월8일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-390				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제2층 제201호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제2층 제202호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월31일 제128628호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제3층 제301호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월6일 제118336호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제3층 제302호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제4층 제401호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년1월18일 제4902호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제4층 제402호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호	2019년1월11일 제2825호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제117367호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제6층 제601호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제6층 제602호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년1월2일 제283호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제7층 제701호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제126455호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제7층 제702호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월17일 제122547호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제8층 제801호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년2월15일 제12822호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10	인천지방법원	1	2018년11월26일	2018년12월6일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	라비앙힐스 제8층 제802호	부천시원 등기과		제113678호 담보추가로 인하여	제118336호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제9층 제901호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년2월25일 제15451호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제9층 제902호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월24일 제126337호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제10층 제1001호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년1월11일 제2825호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제10층 제1002호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년3월12일 제20310호 일부포기
19	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제11층 제1101호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
20	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제11층 제1102호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년6월24일 제53946호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제12층 제1201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년4월15일 제32001호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제12층 제1202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년4월16일 제32429호 일부포기
23	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년12월30일 제121804호 해지
24	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년10월25일 제93643호 일부포기
25	[토지] 경기도 부천시 중동 775-10	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년12월30일 제121803호 해지

목록번호 2018-395

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월31일 제128628호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로	2018년12월6일 제118336호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제3층 제302호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제4층 제401호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년1월18일 제4902호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제4층 제402호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제2825호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제5층 제501호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제5층 제502호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제117367호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제6층 제601호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제6층 제602호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년1월2일 제283호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제7층 제701호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호	2018년12월26일 제126455호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월17일 제122547호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년2월15일 제12822호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제118336호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년2월25일 제15451호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월24일 제126337호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제10층 제1001호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제2825호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제10층 제1002호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년3월12일 제20310호 일부포기
19	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10	인천지방법원	2	2018년11월29일	2018년11월30일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	라비앙힐스 제11층 제1101호	부천지원 등기과		제115300호 설정계약으로 인하여	제116192호 일부포기
20	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제11층 제1102호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제53946호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제12층 제1201호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년4월15일 제32001호 일부포기
22	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제12층 제1202호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년4월16일 제32429호 일부포기
23	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년12월30일 제121804호 해지
24	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년10월25일 제93643호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-012702

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
피정애 (소유자)	511009-*****	단독소유	서울특별시 용산구 한강대로100길 3(갈월동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년4월9일 제31385호	권리자 부천시	피정애
8	압류	2021년8월10일 제71852호	권리자 국	피정애
9	압류	2024년5월16일 제38149호	권리자 국	피정애
10	강제경매개시결정	2024년11월20일 제93802호	채권자 주택도시보증공사	피정애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년4월9일 제42863호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김보영	피정애
5	임차권설정	2022년3월8일 제19117호	임차보증금 금284,000,000원 임차권자 박은미	피정애

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시15분48초