



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2014-000549



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월19일	경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 [도로명주소] 경기도 김포시 사우중로11번길 29	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 14.4㎡ 2층 127.38㎡ 3층 127.38㎡ 4층 123.12㎡ 5층 118.91㎡ 6층 92.66㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 253-7	대	534.5㎡	2014년2월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월19일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 52.52㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	534.5분의 26.68	2014년2월17일 대지권 2014년2월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 2014년2월19일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월19일 제14039호		소유자 김종승 510815-***** 경기도 용인시 수지구 수지로 75, 214동 1504호 (상현동, 심곡마을 광고힐스테이트)
2	소유권이전	2014년8월11일 제65309호	2014년2월1일 매매	소유자 심민웅 821018-***** 서울특별시 성북구 보문로26길 61-3(안암동1가)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년8월12일 주소변경	심민웅의 주소 경기도 김포시 사우중로11번길 29, 103동 401호(사우동, 한마루타운) 2019년12월27일 부기
3	소유권이전	2019년12월27일 제108347호	2019년11월30일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2021년3월12일 제30776호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25491)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
5	가압류	2021년12월8일 제111181호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2022년6월27일 제53497호	2022년6월24일 압류(채납징세 과-티46959)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2023년12월13일 제90913호	2023년12월13일 압류(징세과-티 62707)	권리자 국 처분청 동안산세무서장

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년11월20일 제87983호	2024년11월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경542 78)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월5일 제17913호	2014년3월5일 추가설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 김종승 경기도 용인시 수지구 수지로 75, 214동 1504호 (상현동, 심곡마을 광교힐스테이트) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명동 346-2 공동담보목록 제2014-246호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년8월11일 제65308호	2014년8월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년8월11일 제65310호	2014년8월11일 설정계약	채권최고액 금113,760,000원 채무자 심민웅 서울특별시 성북구 보문로26길 61-3(안암동1가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부천위브더스테이트지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월27일 제108348호	2019년12월27일 해지	
5	주택임차권	2022년3월16일 제18103호	2022년2월4일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2022카임6)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 401호 전부 임대차계약일자 2019년12월27일 주민등록일자 2019년12월31일 점유개시일자 2019년12월27일 확정일자 2019년12월27일 임차권자 심정우 750219-***** 경기도 김포시 사우중로11번길 29, 103동 401호 (사우동, 한마루타운)

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월16일 부기
5-2	5번임차권경정	2022년7월27일 제63134호	2022년5월25일 결정경정	임대차계약일자 2019년11월23일 (재계약일자 2019년12월27일) 확정일자 2019년11월26일 (재계약확정일자 2019년12월27일)

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-246				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 사우동 253-4	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년6월25일 제51854호 해지
2	[토지] 경기도 김포시 사우동 253-7	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년10월22일 제85819호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년4월10일 제28639호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년8월25일 제68279호 일부포기
5	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년6월24일 제51566호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7	인천지방법원	1	2014년3월5일	2014년8월11일

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	한마루타운 제103동 제4층 제401호	부천시원 김포등기소		제17913호 담보추가로 인하여	제65308호 일부포기
7	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년9월25일 제78156호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년4월10일 제28639호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년4월15일 제30198호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제6층 제601호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년3월24일 제23281호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제6층 제602호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년4월23일 제32320호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년10월10일 제82273호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년10월22일 제85819호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년4월10일 제28639호 일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년7월24일 제61184호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년6월23일 제51404호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년8월1일 제63312호 일부포기
18	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년4월30일 제34538호 일부포기
19	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년10월7일 제81450호 일부포기
20	[건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제104동 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년3월5일 제17913호 담보추가로 인하여	2014년6월10일 제48296호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제401호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시16분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-000549

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 253-7 한마루타운 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월12일 제30776호	권리자 국	박연숙
5	가압류	2021년12월8일 제111181호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
6	압류	2022년6월27일 제53497호	권리자 국	박연숙
7	압류	2023년12월13일 제90913호	권리자 국	박연숙
8	강제경매개시결정	2024년11월20일 제87983호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년3월16일 제18103호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 심정우	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시16분1초