



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2013-000480



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13 테라스 시티 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월22일	경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13	 철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택 제2종근린생활시설 업무시설 지1층 184.26㎡ 1층 77.3㎡ 2층 143.69㎡ 3층 143.68㎡ 4층 137.6㎡ 5층 115.6㎡ 6층 115.6㎡ 7층 115.6㎡ 8층 102.97㎡ 9층 102.97㎡ 10층 102.97㎡ 11층 115.6㎡ 12층 115.6㎡ 13층 115.6㎡ 14층 115.6㎡ 옥탑2층 20.21㎡(연면적제외) 옥탑1층 19.7㎡ (연면적제외) 	
2	2013년4월15일	경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13 테라스 시티	 철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택 제2종근린생활시설 업무시설 지1층 184.26㎡ 1층 77.3㎡ 2층 143.69㎡ 3층 143.68㎡ 	건물명칭부여

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13 테라스 시티 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 137.6㎡ 5층 115.6㎡ 6층 115.6㎡ 7층 115.6㎡ 8층 102.97㎡ 9층 102.97㎡ 10층 102.97㎡ 11층 115.6㎡ 12층 115.6㎡ 13층 115.6㎡ 14층 115.6㎡ 옥탑2층 20.21㎡(연면적제외) 옥탑1층 19.7㎡ (연면적제외)	
3	2019년3월18일	경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13 테라스 시티 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로16번길 15	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택 제2종근린생활시설 업무시설 지1층 184.26㎡ 1층 77.3㎡ 2층 143.69㎡ 3층 143.68㎡ 4층 137.6㎡ 5층 115.6㎡ 6층 115.6㎡ 7층 115.6㎡ 8층 102.97㎡ 9층 102.97㎡ 10층 102.97㎡ 11층 115.6㎡ 12층 115.6㎡ 13층 115.6㎡ 14층 115.6㎡ 옥탑2층 20.21㎡(연면적제외) 옥탑1층 19.7㎡ (연면적제외)	도로명주소

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13 테라스 시티 제10층 제1004호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13	대	264.6㎡	2013년3월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월22일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 12.63㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	264.6분의 3.602	2013년3월14일 대지권 2013년3월22일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2013년3월22일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월22일 제27244호		공유자 지분 3분의 2 이근열 411030-***** 경기도 광명시 신촌로 49, 106동 1101호(소하동, 광명신촌휴먼시아) 지분 3분의 1 권오건 450922-***** 경기도 광명시 신촌북로 23-4(소하동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13 테라스 시티 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2013년12월10일 제127512호	2013년2월26일 매매	소유자 임지영 740928-***** 경기도 김포시 풍무로 35, 203동 1301호 (풍무동, 당곡마을)
3	소유권이전	2018년11월21일 제112418호	2018년10월29일 매매	소유자 조혜순 720930-***** 경기도 부천시 신흥로16번길 15, 1004호 (심곡동, 테라스 시티) 거래가액 금72,000,000원
4	소유권이전	2021년9월13일 제82057호	2021년9월13일 매매	소유자 장현성 880223-***** 경기도 이천시 향교로 95-11, 202호 (창전동, 스마트타운) 거래가액 금110,000,000원
5	압류	2024년2월26일 제13192호	2024년2월23일 압류(기획경제 실 장수과-000441)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2024년11월22일 제94365호	2024년11월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경545 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월14일 제71483호	2023년9월13일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임926)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월16일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 한관희 961126-***** 경기도 부천시 신흥로16번길 15, 1004호 (심곡동, 테라스 시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-000480

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 465-13 테라스 시티 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장현성 (소유자)	880223-*****	단독소유	경기도 이천시 향교로 95-11, 202호 (창전동, 스마트타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년2월26일 제13192호	권리자 부천시	장현성
6	강제경매개시결정	2024년11월22일 제94365호	채권자 주택도시보증공사	장현성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월14일 제71483호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한관희	장현성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.