



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-000596



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 17-2 더-편한 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년2월15일	<del>경기도 부천시 내동 17-2 더-편한 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로401번길 27</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상5층 공동주택(도시형생활주택) 및근린생활시설 1층 32.14㎡ 2층161.21㎡ 3층161.21㎡ 4층161.21㎡ 5층161.21㎡ 옥탑17.19㎡</del>		
2		경기도 부천시 오정구 내동 17-2 더-편한 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로401번길 27	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상5층 공동주택(도시형생활주택) 및근린생활시설 1층 32.14㎡ 2층161.21㎡ 3층161.21㎡ 4층161.21㎡ 5층161.21㎡ 옥탑17.19㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 내동 17-2</del>		대	431.6㎡	<del>2019년2월15일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 오정구 내동 17-2		대	431.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 17-2 더-편한 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 공동주택 41.67㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	431.6분의 30.29	2019년2월8일 대지권 2019년2월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(7번 근저당권 설정등기)</del> 2019년2월15일 등기	
3			2번 별도등기말소 2019년5월8일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제12381호		소유자 박종복 610625-***** 경기도 부천시 약대로 35,301호(약대동, 한마음빌라)
2	소유권이전	2019년5월28일 제45500호	2019년1월22일 매매	소유자 이병호 820121-***** 경기도 부천시 수도로190번길 16-12, 나동 401호 (도당동, 파라다이스)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제89972호	2019년5월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년12월2일 제96943호	2024년12월2일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 17-2 더-편한 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경55349)	(서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주택임차권</del>	<del>2021년5월20일 제44700호</del>	<del>2021년5월12일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2021카임83)</del>	<del>임차보증금 금229,000,000원 범 위 5층 502호 41.67㎡ 임대차계약일자 2019년3월23일 주민등록일자 2019년5월9일 점유개시일자 2019년5월8일 확정일자 2019년4월25일 임차권자 박우진 860721-***** 경기도 부천시 신흥로401번길 27, 502호 (내동, 더-편한)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월20일 부기</del>
2	1번주택임차권등기 말소	2021년8월12일 제72987호	2021년8월11일 해제	
3	주택임차권	2023년9월7일 제69704호	2023년9월6일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임879)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년8월31일 <del>확정일자 2021년7월8일</del> 임차권자 장현우 820529-***** 경기도 부천시 신흥로401번길 27, 502호 (내동, 더-편한)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년3월12일 제17558호	2024년3월11일 경정허가	점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월6일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-000596

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 17-2 더-편한 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병호 (소유자)	820121-*****	단독소유	경기도 부천시 수도로190번길 16-12, 나동 401호 (도당동,파라다이스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제89972호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이병호
3	강제경매개시결정	2024년12월2일 제96943호	채권자 주택도시보증공사	이병호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월7일 제69704호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 장현우	이병호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.