



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-007248



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 324-22 보령주택 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월20일	경기도 부천시 원미구 심곡동 324-22 보령주택	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 130.33㎡ 2층 145.76㎡ 3층 145.76㎡ 4층 126.38㎡ 5층 114.76㎡ 옥탑 10.92㎡	도면편철장 제420호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 324-22 보령주택 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로67번길 70	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 130.33㎡ 2층 145.76㎡ 3층 145.76㎡ 4층 126.38㎡ 5층 114.76㎡ 옥탑 10.92㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년3월22일 등기
3		경기도 부천시 심곡동 324-22 보령주택 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로67번길 70	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 130.33㎡ 2층 145.76㎡ 3층 145.76㎡ 4층 126.38㎡ 5층 114.76㎡ 옥탑 10.92㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구	철근콘크리트조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 324-22 보령주택 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		심곡동 324-22 보령주택 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로67번길 70	콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 130.33㎡ 2층 145.76㎡ 3층 145.76㎡ 4층 126.38㎡ 5층 114.76㎡ 옥탑 10.92㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 324-22	대	249.5㎡	2003년3월20일
2	1. 경기도 부천시 심곡동 324-22	대	249.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 324-22	대	249.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월20일	제4층 제401호	철근콘크리트조 16.45㎡	도면편철장 제420호
2	2021년8월10일	제4층 제401호	철근콘크리트조 33.27㎡	도면편철장 제420호 증축

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	249.5분의 8.97	2003년3월14일 대지권 2003년3월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월20일 제35809호		소유자 김중원 591001-***** 안산시 상록구 월피동 446 주공아파트 203-104
2	소유권이전	2003년9월8일 제155877호	2003년8월8일 매매	소유자 박필선 720319-***** 부천시 원미구 심곡동 324-22 보령주택 401호
3	소유권이전	2021년8월30일 제77676호	2021년8월6일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금130,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년12월30일 제115683호	2021년10월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2022년11월10일 제86571호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년4월14일 제27857호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티13589)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년6월28일 제48889호	2023년6월26일 압류(징수과-98 84)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2024년12월4일 제97662호	2024년12월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경554	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 324-22 보령주택 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			93)	
8	압류	2024년12월16일 제99902호	2024년12월16일 압류(징수부-68 56)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월8일 제155878호	2003년9월8일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 박필선 부천시 원미구 심곡동 324-22 보령주택 401호 근저당권자 성지새마을금고 124344-0000392 부천시 오정구 원중동 298
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	성지새마을금고의 주소 경기도 부천시 오정구 교강로40번길 55(원중동) 2013년8월26일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년12월31일 제143904호	2014년12월30일 해지	
3	주택임차권	2023년9월4일 제68516호	2023년9월1일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임891)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월11일 임차권자 김재열 840831-***** 경기도 부천시 신흥로67번길 70, 401호 (심곡동,보령주택)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-007248

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 324-22 보령주택 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월30일 제115683호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
4	가압류	2022년11월10일 제86571호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
5	압류	2023년4월14일 제27857호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년6월28일 제48889호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2024년12월4일 제97662호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2024년12월16일 제99902호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월4일 제68516호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김재열	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 9일 오후 1시14분15초