



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2002-022737



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-----------------------|--|--|---|
| 1    | <del>2002년9월30일</del> | <del>경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라</del>                                  | 철근콘크리트조<br>콘크리트평슬래브지붕 5층<br>공동주택<br>1층 <del>10.32㎡</del><br>2층 <del>111.18㎡</del><br>3층 <del>111.22㎡</del><br>4층 <del>111.22㎡</del><br>5층 <del>95.52㎡</del><br>옥탑 <del>9.36㎡</del> | <del>도면편철장 제1474호</del>                                   |
| 2    |                       | <del>경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라</del><br>[도로명주소]<br>경기도 부천시 원미구 약대로 35 | 철근콘크리트조<br>콘크리트평슬래브지붕 5층<br>공동주택<br>1층 <del>10.32㎡</del><br>2층 <del>111.18㎡</del><br>3층 <del>111.22㎡</del><br>4층 <del>111.22㎡</del><br>5층 <del>95.52㎡</del><br>옥탑 <del>9.36㎡</del> | 도로명주소<br>2013년7월18일 <del>등기</del>                         |
| 3    |                       | <del>경기도 부천시 약대동 71-2 한마음빌라</del><br>[도로명주소]<br>경기도 부천시 약대로 35         | 철근콘크리트조<br>콘크리트평슬래브지붕 5층<br>공동주택<br>1층 <del>10.32㎡</del><br>2층 <del>111.18㎡</del><br>3층 <del>111.22㎡</del><br>4층 <del>111.22㎡</del><br>5층 <del>95.52㎡</del><br>옥탑 <del>9.36㎡</del> | 2016년7월4일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2016년7월4일 <del>등기</del> |
| 4    |                       | 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라<br>[도로명주소]                                  | 철근콘크리트조<br>콘크리트평슬래브지붕 5층<br>공동주택<br>1층 10.32㎡  | 2024년1월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2024년1월3일 등기            |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라 제4층 제401호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호     | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--------------------|---|-------------|
|      |     | 경기도 부천시 원미구 약대로 35 | 2층 111.18㎡<br>3층 111.22㎡<br>4층 111.22㎡<br>5층 95.52㎡<br>옥탑 9.36㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                            | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항                                    |
|------|------------------------------------|-----|------|--|
| 1    | <del>1. 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2</del> | 대   | 214㎡ | 2002년9월30일                                     |
| 2    | <del>1. 경기도 부천시 약대동 71-2</del>     | 대   | 214㎡ | <del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del><br>2016년7월4일 |
| 3    | 1. 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2            | 대   | 214㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2024년1월2일            |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항  |
|------|------------|-----------|-------------------|--------------|
| 1    | 2002년9월30일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트조<br>43.59㎡ | 도면편철장 제1474호 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|-------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 214분의 23.99 | 2002년9월17일 대지권<br>2002년9월30일  |
| 2    |          |             | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번</del><br><del>지상권설정등기)</del><br>2002년9월30일 |
| 3    |          |             | 2번 별도등기 말소<br>2002년10월24일   |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라 제4층 제401호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                    |   |  |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2002년9월30일<br>제165695호             |   | 소유자 이길자 570930-*****<br>부천시 원미구 원미동 89-1 원미상가 204호   |
| 2                      | 소유권이전           | 2002년10월24일<br>제183227호            | 2002년10월1일<br>매매  | 소유자 이정숙 540101-*****<br><del>부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라<br/>401호</del>                           |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 |                                    | 2006년10월4일<br>전거  | 이정숙의 주소 전라북도 전주시 완산구<br>서노송동 696-6<br>2007년10월4일 부기  |
| 3                      | <del>가압류</del>  | <del>2007년9월27일<br/>제125290호</del> | <del>2007년9월21일<br/>전주지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2007카단4<br/>475)</del> | <del>청구금액 금6,716,140원<br/>채권자 주식회사한국외환은행<br/>서울특별시 중구 을지로2가 181<br/>(광주카드채권회수지원센터)</del>     |
| 4                      | 소유권이전           | 2007년10월4일<br>제128333호             | 2007년9월21일<br>매매  | 소유자 김찬영 730704-*****<br>서울특별시 영등포구 당산동4가 94-1<br>당산2차삼성아파트 201-905<br>거래가액 금85,000,000원      |
| 5                      | 3번가압류등기말소       | 2007년10월15일<br>제132508호            | 2007년10월8일<br>해제  |  |
| 6                      | 소유권이전           | 2008년4월10일<br>제50090호              | 2008년3월2일<br>매매   | 소유자 서승관 760407-*****<br><del>경기도 부천시 원미구 약대동 151-1<br/>모던빌라 1-201</del><br>거래가액 금90,000,000원 |
| 6-1                    | 6번등기명의인표시<br>변경 | 2013년11월1일<br>제112434호             | 2008년4월21일<br>전거  | 서승관의 주소 경기도 부천시 원미구 약대로<br>35, 401호(약대동, 한마음빌라)  |
| 7                      | 소유권이전           | 2022년6월21일<br>제52031호              | 2022년5월31일<br>매매  | 소유자 오승훈 670621-*****<br>인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호<br>(청라동,딜라이트타워)<br>거래가액 금160,000,000원      |
| 8                      | 압류              | 2023년2월7일                          | 2023년2월3일   | 권리자 국  |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                       | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------------|--|--|
|      |          | 제9468호                   | 압류(채납정세과-티7116)  | 처분청 강서세무서장   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2024년12월4일<br>제97693호    | 2024년12월4일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>강제경매개시결정(2024타경55547) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터) |
| 10   | 압류       | 2024년12월31일<br>제103439호  | 2024년12월30일<br>압류(징수과-011470)                          | 권리자 부천시 3115   |
| 11   | 압류       | 2025년11월18일<br>제6033509호 | 2025년11월17일<br>압류(징세과-티66736)                          | 권리자 국<br>처분청 양천세무서장  |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                  | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2002년10월24일<br/>제183228호</del> | <del>2002년10월24일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금78,000,000원<br/>채무자 이정숙<br/>부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라<br/>401호<br/>근저당권자 주식회사한국의외환은행<br/>110111-0672538<br/>서울 중구 을지로2가 181<br/>(평창동지점)</del> |
| 1-1  | <del>1번근저당권변경</del> | <del>2007년10월19일<br/>제136166호</del> | <del>2007년10월19일<br/>계약인수</del> | <del>채무자 김찬영<br/>서울특별시 영등포구 당산동4가 94-1<br/>당산2차삼성아파트 201-902</del>   |
| 1-2  | <del>1번근저당권변경</del> | <del>2008년4월29일<br/>제62114호</del>   | <del>2008년4월29일<br/>계약인수</del>  | <del>채무자 서승관<br/>경기도 부천시 원미구 약대동 151-1<br/>모던빌라 1-201</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소        | 2008년8월19일<br>제127698호              | 2008년8월19일<br>해지                |  |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|------------------------------------|--|---|
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년11월1일<br/>제112436호</del> | <del>2013년11월1일<br/>설정계약</del>                       | <del>채권최고액 금24,000,000원<br/>채무자 서승관<br/>경기도 부천시 원미구 약대로 35,<br/>401호(약대동, 한마음빌라)<br/>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br/>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)<br/>(부천신흥지점)</del>                         |
| 4    | 3번근저당권설정등기말소      | 2018년4월11일<br>제38898호              | 2018년4월11일<br>해지                                     |   |
| 5    | 주택임차권             | 2024년2월15일<br>제10373호              | 2024년2월14일<br>인천지방법원부천지원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임5157) | 임차보증금 금160,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>임대차계약일자 2022년4월22일<br>주민등록일자 2022년5월30일<br>접유개시일자 2022년5월30일<br>확정일자 2022년4월25일<br>임차권자 김영진 880701-*****<br>경기도 부천시 원미구 약대로 35, 401호<br>(약대동, 한마음빌라) |
| 5-1  |                   |                                    |  | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년2월15일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-022737

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-2 한마음빌라 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 오승훈 (소유자) | 670621-***** | 단독소유 | 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호<br>(청라동, 딜라이트타워) | 7    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                     | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|--------------|-------|
| 8    | 압류       | 2023년2월7일<br>제9468호      | 권리자 국        | 오승훈   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2024년12월4일<br>제97693호    | 채권자 주택도시보증공사 | 오승훈   |
| 10   | 압류       | 2024년12월31일<br>제103439호  | 권리자 부천시      | 오승훈   |
| 11   | 압류       | 2025년11월18일<br>제6033509호 | 권리자 국        | 오승훈   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2024년2월15일<br>제10373호 | 임차보증금 금160,000,000원<br>임차권자 김영진 | 오승훈   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시45분1초