



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-012703



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 [도로명주소] 경기도 부천시 장말로 253	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 공동주택 지1층 17.4㎡ 1층 20.13㎡ 2층 138.22㎡ 3층 138.22㎡ 4층 138.22㎡ 5층 138.22㎡ 6층 138.22㎡ 7층 138.22㎡ 8층 138.22㎡ 9층 138.22㎡ 10층 138.22㎡ 11층 138.22㎡ 12층 120.44㎡ 13층 91.48㎡ 옥탑층 22.68㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 장말로 253	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 공동주택 지1층 17.4㎡ 1층 20.13㎡ 2층 138.22㎡ 3층 138.22㎡ 4층 138.22㎡ 5층 138.22㎡ 6층 138.22㎡ 7층 138.22㎡ 8층 138.22㎡ 9층 138.22㎡ 10층 138.22㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 138.22㎡ 12층 120.44㎡ 13층 91.48㎡ 옥탑층 22.68㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 775-10	대	705.3㎡	2018년11월26일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 775-10	대	705.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 38.81㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	705.3분의 19.59	2018년11월19일 대지권 2018년11월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년11월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월25일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월26일 제113676호		소유자 한혜영 771224-***** 경기도 부천시 범안로 220, 102동 1002호(옥길동, 옥길호반베르디움)
2	압류	2019년4월17일 제32786호	2019년4월17일 압류(개인납세3 과-타32642)	권리자 국 처분청 부천세무서장
3	2번압류등기말소	2019년5월27일 제44363호	2019년5월27일 해제	
4	소유권이전	2019년11월29일 제108638호	2018년11월6일 매매	소유자 옥성자 611125-***** 인천광역시 남동구 구월로 46번길 29, 301호(간석동, 앙상블빌리지)
5	압류	2020년12월7일 제130390호	2020년12월5일 압류(징수과-19 051)	권리자 부천시 3115
6	5번압류등기말소	2021년1월28일 제7218호	2021년1월28일 해제	
7	가압류	2021년11월29일 제104580호	2021년11월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05390)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	가압류	2022년9월15일 제72669호	2022년9월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04406)	청구금액 금257,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년2월7일 제9392호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-타7573)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2023년8월28일 제66081호	2023년8월25일 해제	
11	압류	2023년10월31일 제83483호	2023년10월17일 압류(주택과- 29175)	권리자 서울특별시강서구 1121
12	소유권이전	2023년12월5일 제92885호	2023년12월1일 매매	소유자 김선구 430428-***** 인천광역시 부평구 광장로24번길 67, 403호 (부평동,메이저뷰) 거래가액 금120,000,000원
13	12번소유권이전등기 말소	2024년3월4일 제15142호	2024년3월4일 합의해제	
14	압류	2024년6월26일 제52356호	2024년6월25일 압류(기획경제 실 장수과-003983)	권리자 부천시 3115
15	강제경매개시결정	2024년12월6일 제98029호	2024년12월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경556 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	압류	2024년12월17일 제100293호	2024년12월17일 압류(징수부-68 74)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월26일 제113678호	2018년11월26일 추가설정계약	채권최고액 금2,925,000,000원 채무자 한해영 경기도 부천시 범안로 220, 102동 1002호(옥길동,옥길호반베르디움) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 신흥로 187(중동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(계수동지점) 공동담보목록 제2018-390호
2	근저당권설정	2018년11월29일 제115300호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 환혜영 경기도 부천시 범안로 220, 102동 1002호(옥길동, 옥길호반베르디움) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 신흥로 187(중동) (계수동지점) 공동담보목록 제2018-395호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년10월25일 제93643호	2019년10월25일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년12월10일 제113071호	2019년12월10일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 옥성자 인천광역시 남동구 구월로 46번길 29, 301호(간석동, 앙상블빌리지) 근저당권자 노기욱 721227-***** 서울특별시 서초구 도구로5길 7, 201호(방배동, 덕산빌라)
5	근저당권설정	2020년5월19일 제58814호	2020년5월18일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 옥성자 인천광역시 남동구 구월로 46번길 29, 301호(간석동, 앙상블빌리지) 근저당권자 안애순 431207-***** 서울특별시 서대문구 세검정로 134, 105동 402호 (홍제동, 유원하나아파트)
6	근저당권설정	2021년6월22일 제56592호	2021년6월18일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 옥성자 인천광역시 남동구 구월로46번길 29, 301호 (간석동, 앙상블빌리지) 근저당권자 안준식 550120-***** 경기도 성남시 분당구 불정로 397, 302동 702호 (서현동, 효자촌) 공동담보목록 제2021-339호
7	주택임차권	2023년11월21일 제88949호	2023년11월20일 인천지방법원부	임차보증금 금277,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 임차권등기명령 (2023카임5085)	임대차계약일자 2019년9월25일 주민등록일자 2019년10월25일 점유개시일자 2019년10월25일 확정일자 2019년10월8일 임차권자 김예슬 881023-***** 경기도 부천시 장말로 253, 1302호(중동,라비앙힐스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-390				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월31일 제128628호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월6일 제118336호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로	2019년1월18일 제4902호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년1월11일 제2825호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제117367호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제6층 제601호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제6층 제602호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년1월2일 제283호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제7층 제701호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제126455호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제7층 제702호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월17일 제122547호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제8층 제801호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호	2019년2월15일 제12822호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
14	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월6일 제118336호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년2월25일 제15451호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년12월24일 제126337호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제10층 제1001호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년1월11일 제2825호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제10층 제1002호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년3월12일 제20310호 일부포기
19	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제11층 제1101호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
20	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제11층 제1102호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년6월24일 제53946호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10	인천지방법원	1	2018년11월26일	2019년4월15일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	라비앙힐스 제12층 제1201호	부천지원 등기과		제113678호 담보추가로 인하여	제32001호 일부포기
22	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제12층 제1202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년4월16일 제32429호 일부포기
23	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년12월30일 제121804호 해지
24	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년10월25일 제93643호 일부포기
25	[토지] 경기도 부천시 중동 775-10	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년11월26일 제113678호 담보추가로 인하여	2019년12월30일 제121803호 해지
목록번호	2018-395				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월31일 제128628호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제3층 제301호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제118336호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제3층 제302호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제4층 제401호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년1월18일 제4902호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제4층 제402호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제2825호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제5층 제501호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제5층 제502호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제117367호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제6층 제601호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제6층 제602호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년1월2일 제283호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제7층 제701호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월26일 제126455호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제7층 제702호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월17일 제122547호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제8층 제801호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년2월15일 제12822호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제8층 제802호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제118336호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제9층 제901호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년2월25일 제15451호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제9층 제902호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년12월24일 제126337호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제10층 제1001호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제2825호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제10층 제1002호	인천지방법원 부천시지원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년3월12일 제20310호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제11층 제1101호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제116192호 일부포기
20	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제11층 제1102호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제53946호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제12층 제1201호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년4월15일 제32001호 일부포기
22	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제12층 제1202호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년4월16일 제32429호 일부포기
23	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1301호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년12월30일 제121804호 해지
24	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호	인천지방법원 부천시원 등기과	2	2018년11월29일 제115300호 설정계약으로 인하여	2019년10월25일 제93643호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

목록번호	2021-339				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 석남동 535-2 외 1필지 다솜팰리스 비동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국		2021년6월22일 제56592호 설정계약으로 인하여	2024년1월18일 제3669호 근저당권소멸로 인하여
2	[건물] 인천광역시 서구 석남동 535-2 외 1필지 다솜팰리스 비동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국		2021년6월22일 제56592호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 원미동 162-57 한성팰리스 제4층 제404호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2021년6월22일 제56592호 설정계약으로 인하여	2024년9월27일 제80749호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 부천시 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호	인천지방법원 부천지원 등기과	6	2021년6월22일 제56592호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 심곡동 339-1 외 2필지 에이엔캐슬 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2021년6월22일 제56592호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제57337호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 989-13 외 1필지 동우하이빌 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국		2021년6월22일 제56592호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 128-4 화이트캐슬 제비동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국		2021년6월22일 제56592호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-012703

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 775-10 라비앙힐스 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
옥성자 (소유자)	611125-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로 46번길 29, 301호(간석동, 앙상블빌리지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년11월29일 제104580호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	옥성자
8	가압류	2022년9월15일 제72669호	청구금액 금257,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	옥성자
11	압류	2023년10월31일 제83483호	권리자 서울특별시강서구	옥성자
14	압류	2024년6월26일 제52356호	권리자 부천시	옥성자
15	강제경매개시결정	2024년12월6일 제98029호	채권자 주택도시보증공사	옥성자
16	압류	2024년12월17일 제100293호	권리자 국민건강보험공단	옥성자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년12월10일 제113071호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 노기옥	옥성자
5	근저당권설정	2020년5월19일 제58814호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 안애순	옥성자
6	근저당권설정	2021년6월22일 제56592호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 안준식	옥성자
7	임차권설정	2023년11월21일 제88949호	임차보증금 금277,000,000원 임차권자 김예슬	옥성자

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시44분28초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.