



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-004946



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월8일	경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 89.78㎡ 2층 85.19㎡ 3층 85.19㎡ 4층 85.19㎡ 5층 89.78㎡	도면 제2011-334호
2		경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소사로300번길 72	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 89.78㎡ 2층 85.19㎡ 3층 85.19㎡ 4층 85.19㎡ 5층 89.78㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년1월30일 등기
3	2014년10월2일	경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소사로300번길 72	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 89.78㎡ 2층 85.19㎡ 3층 85.19㎡ 4층 85.19㎡ 5층 97.82㎡	증축
4		경기도 부천시 소사동 36-37 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로300번길 72	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 89.78㎡ 2층 85.19㎡ 3층 85.19㎡ 4층 85.19㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 97.82㎡	
5		경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소사로300번길 72	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 89.78㎡ 2층 85.19㎡ 3층 85.19㎡ 4층 85.19㎡ 5층 97.82㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 소사동 36-37	대	179.2㎡	2011년8월8일
2	1. 경기도 부천시 소사동 36-37	대	179.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 소사동 36-37	대	179.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 39.56㎡	도면 제2011-334호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	179.2분의 23.42	2011년8월8일 대지권 2011년8월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년8월8일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월8일 제84507호		소유자 안정선 770427-***** 서울특별시 중랑구 면목동 628-15
2	소유권이전	2012년3월2일 제19792호	2011년7월11일 매매	소유자 홍희영 860317-***** 서울특별시 관악구 관천로10길 29-3, 301호(신림동, 화만빌딩)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년10월8일 주소변경	홍희영의 주소 경기도 용인시 기흥구 기흥역로 63, 204동 4301호(구갈동, 기흥역 힐스테이트) 2020년1월31일 부기
3	소유권이전	2020년1월31일 제11504호	2019년11월27일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트로펠리스1) 거래가액 금149,500,000원
4	가압류	2022년9월30일 제76222호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년2월20일 제12497호	2023년2월20일 압류(채납징세 과-티8994)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6	압류	2023년9월26일 제75552호	2023년9월26일 압류(징수과-15 494)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2024년12월11일 제99117호	2024년12월11일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경56205)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월2일 제19793호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 홍희영 서울특별시 관악구 관천로10길 29-3, 301호(신림동, 화만빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (도곡스위트지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년7월7일 제63038호	2017년7월7일 해지	
3	주택임차권	2024년3월7일 제16377호	2024년3월6일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2024카임5207)	임차보증금 (1) 금 148,500,000원 (2) 금 153,500,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2019년12월21일 (2) 2021년12월28일 주민등록일자 2020년1월28일 점유개시일자 2020년1월23일 확정일자 (1) 2019년12월23일 (2) 2022년2월10일 임차권자 박형인 850613-***** 경기도 부천시 원미구 소사로300번길 72, 502호 (소사동, 대림센스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-004946

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 소사동 36-37 대림센스빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트로펠리스1)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월30일 제76222호	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	임형순
5	압류	2023년2월20일 제12497호	권리자 국	임형순
6	압류	2023년9월26일 제75552호	권리자 부천시	임형순
7	강제경매개시결정	2024년12월11일 제99117호	채권자 주택도시보증공사	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제16377호	임차보증금 (1) 금 148,500,000원 (2) 금 153,500,000원 임차권자 박형인	임형순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 9일 오후 1시20분35초