



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2016-005972



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-59 고은명가 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	서울특별시 은평구 갈현동 327-59 고은명가 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로 228-15	철근콘크리트구조 기타지붕(평스라브)지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 327.04㎡ 1층 161.01㎡ 2층 161.01㎡ 3층 161.01㎡ 4층 161.01㎡ 옥탑1층 15.44(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 327-59	대	397㎡	2016년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 29.50㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	397분의 20.508	2016년9월2일 대지권 2016년9월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기)	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-59 고은명가 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년9월7일 등기
3			2번 별도등기말소 2016년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월7일 제56778호		소유자 이태순 670710-***** 서울특별시 은평구 갈현로27길 33-5,501호(갈현동,고은명가)
2	소유권이전	2016년10월5일 제62346호	2016년9월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 박성주 860913-***** 서울특별시 은평구 연서로25길 9(갈현동) 지분 2분의 1 소유자 871126-***** 서울특별시 은평구 통일로80길 19,1층 101호(불광동,현일하우스)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년10월8일 제162089호	2020년10월8일 매매	소유자 김봉진 580510-***** 인천광역시 부평구 장제로257번길 25-8, 102호 (갈산동) 거래가액 금215,000,000원
4	소유권이전	2021년7월19일 제106263호	2021년7월16일 매매	소유자 백태정 761115-***** 부산광역시 동래구 쇠미로136번길 8(운천동) 거래가액 금220,000,000원
5	임의경매개시결정	2022년7월29일 제89294호	2022년7월29일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경542 75)	채권자 강미옥 781205-***** 이천시 구만리로 191-101동 1803호(안흥동, 이천롯데캐슬골드스카이)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2022년9월29일 제114452호	2022년9월23일 취하	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-59 고은명가 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2022년10월6일 제117590호	2022년10월6일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경557 42)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월22일 제74216호	2023년6월1일 취소기각결정	
9	가압류	2024년1월23일 제8885호	2024년1월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 01392)	청구금액 금10,450,161 원 채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
10	압류	2024년2월7일 제16454호	2024년2월7일 압류 (징수팀-90 1139)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)
11	강제경매개시결정	2024년10월2일 제126695호	2024년10월2일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경615 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
12	압류	2025년3월24일 제1177035호	2025년3월12일 압류(세무행정 과-3460)	권리자 은평구(서울특별시) 1118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월12일 제57699호	2016년9월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이태순 서울특별시 은평구 갈현로27길 33-5,501호(갈현동,고은명가) 근저당권자 제3.4구잠수기수산업협동조합 204738-0000291

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-59 고은명가 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권리남도 여수시 여항단지 13(국동)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월5일 제62345호	2016년10월5일 해지	
3	근저당권설정	2016년10월5일 제62347호	2016년10월5일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 박성주 서울특별시 은평구 연서로25길 9(갈현동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (연신내지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제155347호	2020년9월24일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월26일 제109201호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 백태정 부산광역시 동래구 쇠미로136번길 8(온천동) 근저당권자 강미옥 781205-***** 경기도 이천시 구만리로 191, 101동 1803호 (안흥동, 롯데캐슬 골드스카이) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제7층 제710호
6	주택임차권	2022년10월20일 제122158호	2022년10월11일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임5233)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물 전유부분 204호 전부 임대차계약일자 2020년8월27일 주민등록일자 2020년9월24일 점유개시일자 2020년9월24일 확정일자 2020년8월28일 임차권자 남인아 850806-***** 서울특별시 은평구 서오릉로 228-15, 204호(갈현동, 고은명가)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-005972

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-59 고은명가 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백태정 (소유자)	761115-*****	단독소유	부산광역시 동래구 쇠미로136번길 8(온천동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년1월23일 제8885호	청구금액 금10,450,161 원 채권자 엠메이드대부유한회사	백태정
10	압류	2024년2월7일 제16454호	권리자 국민건강보험공단	백태정
11	강제경매개시결정	2024년10월2일 제126695호	채권자 주택도시보증공사	백태정
12	압류	2025년3월24일 제1177035호	권리자 은평구(서울특별시)	백태정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년7월26일 제109201호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 강미옥	백태정
6	임차권설정	2022년10월20일 제122158호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 남인아	백태정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 5일 오후 2시26분39초