



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2017-004326



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 171-33 네이처빌리지 제103동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월31일	<del>경기도 부천시 소사본동 171-33 네이처빌리지 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 호현로407번길 9</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 단지형다세대 1층 178.81㎡(연면적제외) 1층 15.07㎡ 2층 162.9㎡ 3층 162.9㎡ 4층 162.9㎡ 5층 155.19㎡ 옥탑1층 17.87㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 171-33 네이처빌리지 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 호현로407번길 9	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 단지형다세대 1층 178.81㎡(연면적제외) 1층 15.07㎡ 2층 162.9㎡ 3층 162.9㎡ 4층 162.9㎡ 5층 155.19㎡ 옥탑1층 17.87㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사본동 171-33</del>	전	374㎡	<del>2017년7월31일 등기</del>
2	1. <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 171-33</del>	전	374㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 171-33 네이처빌리지 제103동 제2층 제203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 171-33	대	374㎡	2017년8월24일 1토지 지목변경 2025년8월11일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 49.92㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	374.0분의 32.83	2017년7월27일 대지권 2017년7월31일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2017년7월31일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년7월31일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월31일 제71480호		소유자 우태영 690425-***** 서울특별시 강서구 양천로6길 57, 102동 408호(방화동, 방화동 이편한세상)
2	소유권이전	2017년7월31일 제71481호	2017년7월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3021호</del>
3	소유권이전	2018년7월13일 제71783호	2018년7월13일 신탁재산의귀속	소유자 우태영 690425-***** 서울특별시 강서구 양천로6길 57, 102동 408호 (방화동, 방화동이편한세상)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 171-33 네이처빌리지 제103동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년7월13일 제71784호	2017년6월24일 매매	소유자 김민선 891110-***** <del>경기도 용인시 수지구 용구대로2772번길 20, 1동 201호 (죽전동, 에덴빌)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2018년9월12일 전거	김민선의 주소 경기도 부천시 호현로407번길 9, 103동 203호 (소사본동, 네이처빌리지) 2019년9월30일 부기
5	소유권이전	2019년9월30일 제83238호	2019년9월12일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동) 거래가액 금205,000,000원
6	압류	2022년11월14일 제87570호	2022년11월14일 압류(채납징제과-티84979)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	압류	2024년10월29일 제88227호	2024년10월28일 압류(기획경제실 징수과-008404)	권리자 부천시 3115
8	압류	2024년11월27일 제95667호	2024년11월25일 압류(행정안전국 징수과-006522)	권리자 의정부시 3113
9	강제경매개시결정	2024년12월12일 제99265호	2024년12월12일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결정(2024타경56267)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월13일 <del>제71785호</del>	2018년7월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금172,200,000원 채무자 김민선 경기도 용인시 수지구 용구대로2772번길 20, 1동 201호 (죽전동, 에덴빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (종로지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월24일 제81055호	2019년9월24일 해지	
3	주택임차권	2023년9월27일 제75757호	2023년9월26일 인천지방법원 부천시원의 임차권등기명령 (2023가임980)	임차보증금 <del>금214,000,000원</del> 범 위 건물의 전부 <del>임대차계약일자 2021년8월13일</del> 주민등록일자 2019년9월24일 점유개시일자 2019년9월24일 <del>확정일자 2021년9월28일</del> 임차권자 서보정 830623-***** 경기도 부천시 호현로407번길 9, 103동 203호 (소사본동, 네이처빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년12월29일 제98489호	2023년12월29일 경정결정	임차보증금 (1)금205,000,000원 (2)금205,000,000원 (3)금214,000,000원 임대차계약일자 (1)2019년9월8일 (2)2019년9월24일 (3)2021년8월13일 확정일자 (1)2019년9월9일 (2)없음 (3)2021년9월28일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-004326

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 171-33 네이처빌리지 제103동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년11월14일 제87570호	권리자 국	이현우
7	압류	2024년10월29일 제88227호	권리자 부천시	이현우
8	압류	2024년11월27일 제95667호	권리자 의정부시	이현우
9	강제경매개시결정	2024년12월12일 제99265호	채권자 주택도시보증공사	이현우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월27일 제75757호	<del>임차보증금 금214,000,000원</del> 임차권자 서보정	이현우
3-2	임차권경정	2023년12월29일 제98489호	임차보증금 (1)금205,000,000원 (2)금205,000,000원 (3)금214,000,000원	이현우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.