



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-003466



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔비동 제8층 제802호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	<del>경기도 부천시 춘의동 193-9 아이원오피스텔비동 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로427번길 92</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지2층 14.56㎡ 지1층 617.89㎡ 1층 14.56㎡ 2층 308.62㎡ 3층 308.62㎡ 4층 308.62㎡ 5층 308.62㎡ 6층 308.62㎡ 7층 308.62㎡ 8층 308.62㎡ 9층 166.74㎡</del>	
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로427번길 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지2층 14.56㎡ 지1층 617.89㎡ 1층 14.56㎡ 2층 308.62㎡ 3층 308.62㎡ 4층 308.62㎡ 5층 308.62㎡ 6층 308.62㎡ 7층 308.62㎡ 8층 308.62㎡ 9층 166.74㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔비동 제8층 제802호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 춘의동 193-9</del>	공장용지	1467.6㎡	2020년4월14일 등기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 193-9	대	1467.6㎡	2020년6월15일 1토지 지목변경 2020년6월19일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월14일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 64.77㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1467.6분의 23.729	2020년4월6일 대지권 2020년4월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월14일 제44808호		공유자 지분 2분의 1 운영수 720703-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 603동 1201호(중동, 중흥마을) 지분 2분의 1 이귀자 600114-***** 경기도 부천시 소사로793번길 16, 203호(원중동, 대창스페이스)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월14일 제44809호	2020년4월14일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2897호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔비동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년5월21일 제45619호	2021년5월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 윤영수 720703-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 603동 1201호(중동, 중흥마을) 지분 2분의 1 이귀자 600114-***** 경기도 부천시 소사로793번길 16, 203호(원중동, 대창스페이스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월21일 제45620호	2021년5월13일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금290,000,000원
5	압류	2022년6월7일 제47852호	2022년6월7일 압류(채납징제 과-티35465)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	가압류	2023년1월19일 제5243호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년7월28일 제57161호	2023년7월28일 압류(징수과-11 873)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2024년12월19일 제100819호	2024년12월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경566 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년1월2일 제73호	2025년1월2일 압류(징세과-티 1143)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔비동 제8층 제802호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월16일 제3896호	2022년12월27일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임405)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 제8층 제802호 64.77㎡ 임대차계약일자 2021년3월1일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년4월8일 임차권자 김지은 900410-***** 경기도 부천시 조마루로427번길 92, 비동 802호(춘의동,아이원오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시54분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-003466

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 193-9 아이원오피스텔비동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제47852호	권리자 국	유지성
6	가압류	2023년1월19일 제5243호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2023년7월28일 제57161호	권리자 부천시	유지성
8	강제경매개시결정	2024년12월19일 제100819호	채권자 주택도시보증공사	유지성
9	압류	2025년1월2일 제73호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월16일 제3896호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 김지은	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.