



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-000046



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-1 동관빌리지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월6일	경기도 부천시 원미구 춘의동 142-1 동관빌리지 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 34	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 5.33㎡ 2층 86.86㎡ 3층 86.86㎡ 4층 86.86㎡ 5층 72.93㎡ 옥탑1층 10.66㎡	
2		경기도 부천시 춘의동 142-1 동관빌리지 [도로명주소] 경기도 부천시 계남로301번길 34	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 5.33㎡ 2층 86.86㎡ 3층 86.86㎡ 4층 86.86㎡ 5층 72.93㎡ 옥탑1층 10.66㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 춘의동 142-1 동관빌리지 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 34	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 5.33㎡ 2층 86.86㎡ 3층 86.86㎡ 4층 86.86㎡ 5층 72.93㎡ 옥탑1층 10.66㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-1 동관빌리지 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-1	대	170m ²	2015년1월6일 등기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 142-1	대	170m ²	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월6일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 24.86m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	170분의 14.5621	2014년12월30일 대지권 2015년1월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년1월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년2월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월6일 제1132호		소유자 황인권 770119-***** 경기도 부천시 소사구 하우로 303, 302호(심곡본동,삼경훼미리타운)
2	소유권이전	2015년2월11일 제14748호	2014년12월28일 매매	소유자 김정운 791108-***** 서울특별시 관악구 참벗길 24 (봉천동,

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-1 동관빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1층)
3	소유권이전	2020년9월28일 제108174호	2020년8월20일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3) 거래가액 금145,000,000원
4	압류	2022년6월7일 제47869호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35385)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	압류	2023년7월28일 제57162호	2023년7월28일 압류(징수과-11 873)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2024년12월19일 제100828호	2024년12월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경567 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년1월3일 제326호	2025년1월3일 압류(징세과-티 1633)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월11일 제14749호	2015년2월11일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김정운 서울특별시 관악구 참뱃길 24 (봉천동, 1층) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부천금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월17일 제104667호	2020년9월17일 해지	
3	주택임차권	2022년10월27일	2022년9월29일	임차보증금 금140,000,000원

열람일시 : 2025년11월10일 08시50분35초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-1 동관빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제83108호	인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2022카임252)	범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월28일 주민등록일자 2020년9월29일 점유개시일자 2020년9월28일 확정일자 2020년10월5일 임차권자 박근휘 910927-***** 경기도 부천시 계남로301번길 34, 502호 (춘의동, 동관빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 08시50분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-000046

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 142-1 동관빌리지 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월7일 제47869호	권리자 국	유지성
5	압류	2023년7월28일 제57162호	권리자 부천시	유지성
6	강제경매개시결정	2024년12월19일 제100828호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년1월3일 제326호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년10월27일 제83108호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 박근휘	유지성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.