



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-004265



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 6-11 라온107 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월25일	경기도 부천시 괴안동 6-11 라온107 [도로명주소] 경기도 부천시 경인옛로 107	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(아파트)및 근린생활시설 지1층 418.8945㎡ 1층 102.9051㎡ 2층 185.0278㎡ 3층 192.9962㎡ 4층 193.0625㎡ 5층 165.2449㎡ 6층 135.0298㎡ 7층 104.3356㎡ 8층 79.3745㎡ 옥탑1층 15.825㎡	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 6-11 라온107 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인옛로 107	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택(아파트)및 근린생활시설 지1층 418.8945㎡ 1층 102.9051㎡ 2층 185.0278㎡ 3층 192.9962㎡ 4층 193.0625㎡ 5층 165.2449㎡ 6층 135.0298㎡ 7층 104.3356㎡ 8층 79.3745㎡ 옥탑1층 15.825㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 6-11 라온107 제7층 제701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 괴안동 6-11	대	532.3㎡	2019년7월25일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 6-11	대	532.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월25일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 41.893㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	532.30분의 22.5497	2019년6월24일 대지권 2019년7월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월25일 제63244호		소유자 박남오 490825-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 442,102동 1302호(신길동, 래미안프레비뉴)
2	소유권이전	2019년7월25일 제63245호	2019년7월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4063호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년4월23일 제48835호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 6-11 라온107 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년4월27일 제50474호	2020년4월24일 신탁재산의귀속	소유자 박남오 490825-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 442,102동 1302호(신길동,래미안 프레비뉴)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년4월27일 제50475호	2020년4월3일 매매	소유자 김태원 921023-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 16,402호(용현동,용현엠타운) 거래가액 금181,000,000원
5	압류	2021년10월28일 제94813호	2021년10월27일 압류(징수과-17 108)	권리자 부천시 3115
6	5번압류등기말소	2021년12월23일 제113134호	2021년12월23일 해제	
7	압류	2023년5월16일 제36720호	2023년5월16일 압류(채납징세 과-티12570)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	압류	2023년7월20일 제54960호	2023년7월20일 압류(채납징세 과-티40241)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	압류	2024년11월27일 제95417호	2024년11월26일 압류(기획경제 실 징수과-009807)	권리자 부천시 3115
10	강제경매개시결정	2024년12월19일 제100932호	2024년12월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경567 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 6-11 라온107 제7층 제701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월31일 제7269호	2024년1월30일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5110)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월24일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년3월25일 임차권자 하원철 931227-***** 경기도 부천시 소사구 경인오토 107, 701호 (괴안동, 라온107)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-004265

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 6-11 라온107 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태원 (소유자)	921023-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 16,402호(용현동, 용현애타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년5월16일 제36720호	권리자 국	김태원
8	압류	2023년7월20일 제54960호	권리자 국	김태원
9	압류	2024년11월27일 제95417호	권리자 부천시	김태원
10	강제경매개시결정	2024년12월19일 제100932호	채권자 주택도시보증공사	김태원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월31일 제7269호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 하원철	김태원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시17분55초